

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MODŘIŠICE

Požizovatel	Městský úřad Turnov
Objednatel	Obec Modřišice
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář
Datum	VII/2019
Příloha	textová část včetně odůvodnění
Pare	

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Turnov

Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov 1

OBJEDNATEL:

Obecní úřad Modřišice

Modřišice 11
511 01 Turnov

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

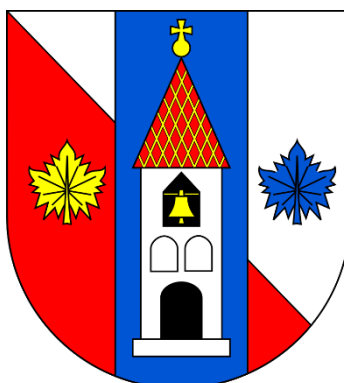
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Bc. Michal Toman

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červenec 2019



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MODŘIŠICE

- (1) Změna č. 1 Územního plánu Modřišice (dále jen „Změna č. 1“) mění Územní plán Modřišice (dále jen „ÚP Modřišice“), vydaný Zastupitelstvem obce Modřišice dne 22. 6. 2011 usnesením č. 3/21/11 s nabytím účinnosti ke dni 12. 7. 2011 takto:

- (1.1) v kapitole „a. Vymezení zastavěného území“:

ruší text:

„o celkové výměře 342 ha a 396 obyvateli v roce 2010“

a zároveň ruší text:

„samostatným postupem, které nabylo účinnosti v roce 2009 a“

doplňuje text:

„, aktualizované Změnou č. 1 územního plánu Modřišice k 15. 1. 2019, které“

- (1.2) v kapitole „b. Urbanistická koncepce“:

ruší text:

„rychlostní silnice R35“

a nahrazuje jej textem:

„kapacitní silnice S5“

- (1.3) v kapitole „c. Urbanistická koncepce,“ podkapitole „c. 1 Vymezení zastavitelných ploch /Z/,“ ve třetím sloupci tabulky vymezených zastavitelných ploch:

u plochy ZBV 7 ruší text:

„6 975 / 4 / 12“

a nahrazuje jej textem:

„3 878 / 2 / 6“

a zároveň u plochy ZBV 13 ruší text:

„19 696 / 6 / 18“

a nahrazuje jej textem:

„18 106 / 5 / 15“

a zároveň v řádku součtu ploch ZBV ruší text:

„110 200 / 53 / 159“

a nahrazuje jej textem:

„110 919 / 49 / 147“

a zároveň v řádku součtu zastavitelných ploch ruší text:

„137 130“

a nahrazuje jej textem:

„127 849“

- (1.4) v kapitole „c. Urbanistická koncepce,“ podkapitole „c. 2 Vymezení ploch přestavby /P/,“ do tabulky vymezených ploch přestavby:

doplňuje řádek:

lokalita změny	navrhované funkční využití	velikost m ²
PBV 1	plochy bydlení venkovského charakteru	4 025

- (1.5) v kapitole „c. Urbanistická koncepce,“ podkapitole „c. 2 Vymezení ploch přestavby /P/,“ ve třetím sloupci tabulky vymezených ploch přestavby:

v řádku součtu ploch přestavby ruší text:

„23 164“

a nahrazuje jej textem:

„27 189“

- (1.6) v kapitole „j. Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií,“:

doplňuje text:

„Lhůta pro zpracování územních studií se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydává Změna č. 1 ÚP Modřišice. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“

- (1.7) upravuje názvy kapitol:

v názvu kapitoly b. doplňuje text:

„JEHO“

a zároveň ruší text:

„V ÚZEMÍ OBCE“

a zároveň v názvu kapitoly c. doplňuje text:

„, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“

a zároveň v názvu kapitoly d. doplňuje text:

„, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

a zároveň v názvu kapitoly e. ruší text:

„- ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ“

a nahrazuje jej textem:

„, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“

a zároveň v názvu kapitoly f. ruší text:

„A STANOVENÍ“

a nahrazuje jej textem:

„S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ“

a zároveň v názvu kapitoly f. ruší text:

„/ REGULATIVY /“

a nahrazuje jej textem:

„(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“

a zároveň doplňuje název kapitoly g.:

„g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“

a zároveň v názvu kapitoly h. ruší text:

„VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ“

a nahrazuje jej textem:

„VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

a zároveň v názvu kapitoly h. doplňuje text:

„, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“

a zároveň v názvu kapitoly i. doplňuje text:

„A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“

a zároveň v názvu kapitoly j. ruší text:

„K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII“

a nahrazuje jej textem:

„, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“

a zároveň ruší označení kapitoly uvádějící počet listů územního plánu a počet výkresů v grafické části písmenem:

„k.“

(1.8) doplňuje kapitolu „k.“ ve znění:

„k. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.“

(1.9) Upravuje počet stran územního plánu, přičemž:

ruší text:

„33“

a nahrazuje jej textem:

„29“

(2) Ostatní úpravy ÚP Modřišice, provedené Změnou č. 1, se týkají pouze grafické části dokumentace.

(3) Textová část Změny č. 1 ÚP Modřišice obsahuje 2 titulní listy a 3 číslované strany.

(4) Grafická část Změny č. 1 ÚP Modřišice obsahuje následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	výřez M : 5 000
2	Hlavní výkres	výřez M : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MODŘIŠICE

1 Postup při pořízení změny územního plánu

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

Zpracovává pořizovatel, průběžně, po ukončení jednotlivých fází projednání návrhu změny územního plánu.

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Modřišice č. 28/4/17 ze dne 18. října 2017 probíhalo shromažďování návrhů na změnu územního plánu v termínu do 30. listopadu 2017. Všechny podané návrhy obec předala na Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, tj. pořizovateli změny. Pořizovatel všechny návrhy vyhodnotil, vyhotovil obsah změny a vyžádal si nejprve stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody pro území Chráněné krajinné oblasti Český ráj písemností č.j. ORM/18/105/LAR ze dne 11.01.2018. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen a nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivu na životní prostředí písemností SR/0154/LI/2018-2 evidovanou pod ev.č. 6145/18-MUTU podanou 25.01.2018.

Následně pro území mimo Chráněnou krajinnou oblast Český ráj pořizovatel písemností č.j. ORM/18/277/LAR ze dne 31.01.2018 požádal Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko, zda je možné vyloučit vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a zároveň jako příslušný úřad o stanovisko, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Písemností KULK 14178/2018 evidovanou pod ev.č. 15330/18-MUTU doručenou dne 05.03.2018 Krajský úřad Libereckého kraje vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Písemností KULK 9631/2018 evidovanou pod ev.č. 20805/18-MUTU podanou dne 29.03.2018 Krajský úřad Libereckého kraje sdělil, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel následně 10.04.2018 předal obci Modřišice obsah a vyhodnocení návrhů na změny, stanoviska, návrhy na usnesení a text doporučený k vložení do smlouvy s vybraným zpracovatelem. Obec Modřišice schválila usnesením č. 9/2/18 ze dne 06.06.2018 podnět k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Modřišice, usnesením č. 10/2/18 ze dne 06.06.2018 vzalo zastupitelstvo na vědomí vyhodnocení návrhů na změnu územního plánu zpracované pořizovatelem jako podklad pro obsah změny, usnesením č. 11/2/18 ze dne 06.06.2018 schválilo obsah změny, který přeschválilo usnesením č. 23/3/18 ze dne 05.09.2018, dále zastupitelstvo obce usnesením č. 12/2/18 ze dne 06.06.2018 schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Modřišice zkráceným postupem a usnesením č. 13/2/18 ze dne 06.06.2018 schválilo jako určeného zastupitele v záležitostech územního plánování starostu obce pana Michala Smidžára. Pro zpracování změny obec vybrala Ing. Eduarda Žaludu, kterému na základě podepsané smlouvy o dílo pořizovatel poskytl podklady pro zpracování změny 01.10.2018 písemností č.j. ORM/18/2079/LAR. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Modřišice pro účely veřejného projednání předal zpracovatel 08.03.2019. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Modřišice se konalo 15.05.2019 na Obecním úřadu Modřišice. Oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel oznámil Krajskému úřadu Libereckého kraje, dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům písemností č.j. ORM/19/472/LAR ze dne 25.03.2019. Dokumentace byla zároveň zveřejněna elektronicky na internetových stránkách obce Modřišice i na stránkách města Turnov. Veřejná vyhláška – Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Modřišice – byla vyvěšena na úředních deskách fyzicky i elektronicky 25.03.2019, sejmuta byla 23.05.2019. V rámci veřejného projednání bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů, 2 námítky oprávněných investorů a 0 připomínek.

Následně pořizovatel písemností č.j. ORM/19/981 27.05.2019 požádal Krajský úřad Libereckého kraje o stanovisko z hlediska nadřazené dokumentace (přílohami byly stanoviska dotčených orgánů, pro informaci i námítky, připomínky nebyly uplatněny, konzultace neproběhly. Krajský úřad Libereckého kraje vydal 25.06.2019 stanovisko č.j. OÚPSŘ/65/2019/OÚP, KULK47447/2019, jehož závěrem je souhlas s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Modřišice a potvrzení, že lze zahájit řízení o vydání změny.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu v souladu s výsledky veřejného projednání.

2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Modřišice (dále též jen „Změna č. 1“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.

(citace požadavků na řešení Změny č. 1 z PÚR ČR je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu **OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/SRN/PL**, která je vymezena v území ovlivněném dálnicemi D10 a D35 při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov. Pozice obce v rozvojové ose republikového významu je územním plánem Modřišice zohledněna a Změnou č. 1 respektována (viz dále – Soulad s ÚPD vydanou krajem).

Dne 7. 3. 2016 vydalo Ministerstvo dopravy, jako příslušný silniční správní úřad, dle ust. § 40 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů pod č. j. 44/2016-120- SSU/7 rozhodnutí podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o změnách v silniční a dálniční síti v okresech Liberec a Semily, Liberecký kraj, kterým přeřadilo dálnici II. třídy D35 v úseku MÚK Ohrazenice (s D10) - MÚK Liberec-Doubí do silnic I. třídy s označením I/35. Čtyřpruhová směrově rozdělená komunikace I/35 je v úseku MÚK Ohrazenice - MÚK Bílý Kostel nad Nisou „silnicí pro motorová vozidla“.

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR.

Změna č. 1 respektuje **obecné zásady stanovené Politikou územního rozvoje ČR** a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území řešeného Změnou č. 1 se týká zejména následující body republikových priorit (v níže uvedených bodech reaguje Změna č. 1 pouze na priority týkající se řešeného území, citace z PÚR ČR je vyznačena kurzívou):

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Modřišice. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot je zajištěna respektováním limitů využití území a zároveň respektováním dílčích koncepcí rozvoje území, stanovených Územním plánem Modřišice. Změny v krajině nejsou předmětem řešení Změny č. 1.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při zpracování Změny č. 1 byly zohledněny požadavky zakotvené v rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu, které byly řešeny v souladu s koncepcí rozvoje území a s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem Modřišice.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1 jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území, do míst, kde lze zajistit jejich bezproblémové napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury a úsporně tak řešit nároky na veřejné rozpočty. Změna č. 1 nevymezuje záměry, které by mohly způsobit fragmentaci volné krajiny. Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby PBV1 uvnitř zastavěného území sídla Modřišice, čímž jednoznačně podporuje jeho hospodárné využití a upřednostňuje rozvoje zástavby uvnitř zastavěného území před expanzí do volné krajiny.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Nové rozvojové plochy nejsou ve střetu s limity využití území, zabezpečujících ochranu přírody a krajiny. Koncepte uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Modřišice, ve které jsou zakotveny základní principy a zásady ochrany přírody a krajiny, není Změnou č. 1 měněna.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Priority se netýkají přímo řešení Změny č. 1. Koncepte dopravní infrastruktury, stanovená územním plánem není Změnou č. 1 významně. Změna č. 1 nevymezuje liniové záměry dopravní infrastruktury, tvořící liniové bariéry v krajině, způsobující její fragmentaci.

Nové rozvojové plochy jsou situovány v místech s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou, realizace výstavby tak nebude představovat výrazný dopad na veřejné rozpočty.

2.2 Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Modřišice byl zpracován, vydán a nabyl účinnosti před schválením Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Části řešeného území dotčené Změnou č. 1 jsou podřízeny Zásadám územního rozvoje Libereckého kraje (dále také jen „ZÚR LK“), které byly vydány zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21. 12. 2011 usnesením č. 466/11/ZK s nabytím účinnosti 22. 1. 2012.

Změna č. 1 je pořizována v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Změna č. 1 svým rozsahem nezasahuje výrazně do koncepcí stanovených územním plánem Modřišice. Rozsah změn v ÚPD obce, vyvolaných Změnou č. 1 je minimální. Navržené řešení není v kolizi se ZÚR LK. Soulad řešení Změny č. 1 s požadavky ZÚR LK uvádí následující text (citace ze ZÚR LK zobrazena kurzívou). Změna č. 1 reaguje pouze na odstavce nebo jejich části týkající se řešených lokalit.

(A.) Stanovení priorit územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**Zajištění sociální soudržnosti obyvatel území****(P20) Prostředky a nástroje územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území:**

- navrhovat a rozvíjet pouze kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel vybavených nabídkou pracovních příležitostí, potřebnou veřejnou infrastrukturou, dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny,
- stanovením územně technických podmínek v rámci komplexního rozvoje obcí a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ZÚR LK zajistit předpoklady pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami vč. dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů,
- vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Při zpracování změny č. 1 byly prověřeny požadavky specifikované v usnesení zastupitelstva obce Modřišice o pořízení Změny č. 1 a o jejím obsahu. Byla zohledněna místní specifika, urbanistický a architektonický ráz území, přičemž byl kladen důraz na kompaktnost území, zachování urbanistické struktury a koncentraci rozvojových aktivit v přímé vazbě na zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a zemědělské výroby, čímž by měla být uspokojena poptávka po bydlení v obci a vytvořeny podmínky pro hospodářský rozvoj. V souladu s výše uvedenými prioritami, stanovenými ZÚR LK, zajistí využití vymezených ploch rezidenční rozvoj, vznik nových pracovních míst související s mírným rozvojem zemědělské výroby a v celkovém kontextu posílí sociální soudržnosti obyvatelstva a s ní spojené zvýšení kvality života i celkové atraktivity území.

(P26) Pro potřeby diferenciací územně plánovacích přístupů ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesňují ZÚR LK na území kraje vymezení republikově významných rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí stanovených v PÚR ČR a vymezují další charakterem obdobné oblasti a osy nadmístního významu a pro všechny z nich stanovují zásady pro rozhodování o změnách v území a konkrétní úkoly pro územní plánování, přičemž sledují následující priority:

- v území stanovených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje podporovat efektivní využívání území pro stabilizaci a rozvoj hospodářských a sociálních funkcí a jejich zajištění odpovídající technickou vybaveností a dopravní obsluhou, při zachování nezastupitelných přírodních a kulturních hodnot a dostatečném zastoupení veřejné zeleně,
- vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu),
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury; dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny - je-li to účelné, do společných koridorů

Změna č. 1 respektuje polohu obce Modřišice v rozvojové oblasti nadmístního významu ROB3 Rozvojová oblast Turnov, kterou je zpřesněna poloha v republikové ose OS3 (PÚR ČR). Při stanovování potřeby vymezení nových zastavitelných ploch byla poloha obce v rozvojové oblasti zohledněna jakožto jeden z určujících faktorů.

Podporu efektivního využívání zastavěného území pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce zajišťuje změna č. 1 vymezením plochy přestavby PBV1 (BV – bydlení venkovského charakteru). Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením zastavitelné plochy ZVZ1, která představuje jedinou rozvojovou plochu zemědělské výroby (ZV – výroba a skladování – zemědělské) v řešeném území.

Vymezením plochy přestavby v zastavěném území přispívá změna č. 1 k jeho hospodárnému využití, přičemž vytváří předpoklady pro obnovu jeho využití novým způsobem.

(P31) Při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:

- věnovat trvalou pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které se promítají a budou promítat do měnících se nároků na systémy technické a občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.)
- věnovat trvalou pozornost územím se sníženou a klesající nabídkou pracovního uplatnění, hledat vhodné nástroje intervencí včetně územně plánovacích opatření na podporu rozšíření nebo zlepšení nabídky pracovních příležitostí

Při zpracování změny č. 1 byl prověřen demografický vývoj města obce. V souvislosti s dlouhodobě stabilním počtem obyvatel, který v posledních letech pravidelně mírně roste, byly prověřeny požadavky, stanovené v usnesení zastupitelstva o pořízení Změny č. 1 a jejím obsahu. Důraz byl kladen na vymezení dostatečného množství ploch pro rezidenční rozvoj sídel v území, které uspokojí poptávku po trvalém bydlení, přičemž byla zohledněna urbanistická struktura a charakter jednotlivých sídel. Dále byl kladen důraz na vymezení plochy, jejichž využití by napomohlo k vytvoření pracovních příležitostí a hospodářskému rozvoji v lokalitě, kde její využití významným způsobem negativně neovlivní pohodu bydlení. V případě uskutečnění záměrů, pro které jsou zastavitelné plochy a plochy

přestavby vymezeny, by tak mělo dojít k rovnoměrnému rozvoji obce, který nenaruší sociální soudržnost a napomůže pokračování pozitivního populačního vývoje.

(B.) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších rozvojových oblastí a rozvojových os se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

(B.1) Rozvojové oblasti

Rozvojové oblasti nadmístního významu

(Z2) Ve vymezených rozvojových oblastech nadmístního významu podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit pro zajištění vyváženého využívání potenciálu kraje ve všech jeho částech

ROB3 Rozvojová oblast Turnov

Centrum osídlení a obce v jeho spádovém obvodu: Turnov, Ohrazenice, Karlovice, Modřišice, Přepeře, Příšovice, Svijany, Pěnčín, Lažany, Čtveřín, Paceřice, Jenišovice, Žďárek, Sychrov, Radimovice.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesnit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých zahrnutých obcí na územní části pro přednostní umísťování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umísťování bydlení a příměstské rekreace a tím zajistit podmínky pro plynulý a harmonický přechod na navazující území venkovského prostoru.
- b) Upřesnit, chránit a řešit územní souvislosti koridorů pro trasování významných dopravních silničních a železničních cest republikového významu:
 - vedení koridoru územní rezervy pro kapacitní silnici S5 v úseku MÚK Ohrazenice – MÚK Úlibice,
 - vedení koridoru železniční trati Praha - Turnov - Liberec - Frydlant – PL/Zawidow (koridor kombinované dopravy),
 - vedení koridoru modernizované železniční trati Turnov - Jičín - Hradec Králové.
- c) Regulovat rozvoj ekonomických aktivit vč. umísťování oblužných a zábavních zařízení v kontaktu se zvláště chráněným územím CHKO Český ráj ve všech souvislostech.
Rozvoj nových ekonomických aktivit na místech přípustných zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami.
Návrhy nových ploch pro bydlení zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.
Rozsah návrhových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech.
- d) Zohlednit vybavenost nástupního centra cestovního ruchu Turnov ve vztahu k Českému ráji.
- e) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře.
Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb.
Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, regulovat umístění a koncentraci oblužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě.
Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv před nevratnými urbanizačními zásahy.
- f) Vytvářet územní podmínky pro protierozní opatření a efektivní protipovodňovou ochranu na toku Jizery a jejich přítocích - podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku.
- g) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity ORP Turnov, ORP Liberec a mimokrajských ORP Mlada Boleslav (Středočeský kraj), ORP Jičín (Královéhradecký kraj), ale i Krajských úřadů Libereckého, Středočeského a Královéhradeckého kraje.

Změna č. 1 respektuje polohu obce Modřišice v rozvojové oblasti ROB3 Rozvojová oblast Turnov.

Územní podmínky pro zlepšování dopravní sítě vychází z koncepce veřejné infrastruktury, stanovené Územním plánem, která není Změnou č. 1 měněna.

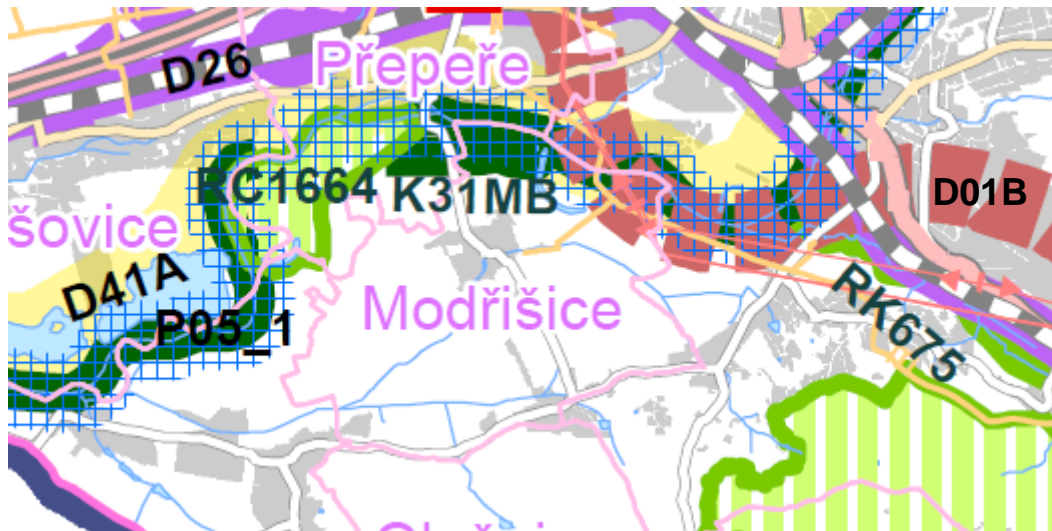
Během zpracování změny č. 1 byly prověřeny požadavky na vymezení ploch pro rezidenční rozvoj a zemědělskou výrobu, přičemž byla prověřena jejich lokalizace. Nové zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny výhradně v návaznosti na stávající zástavbu a uvnitř zastavěného území, v kontaktu s veřejnou infrastrukturou a veřejnými prostranstvími. Při prověření požadavků na rozvoj ploch pro bydlení byl analyzován a zohledněn sociodemografický vývoj obce.

Změna č. 1 prověřila plochy, jejichž využití bylo ÚP Modřišice podmíněno zpracováním územní studie a stanovuje lhůtu pro jejich zpracování.

- (D.) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Řešeného území se týkají následující záměry vymezené v ZÚR LK:

Obr.: Záměry ZÚR LK v řešeném území



Zdroj: Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES (ZÚR LK)

- (D.1) Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

Silniční doprava

- (Z16) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silničního napojení Libereckého kraje na multimodální koridory (MMK).

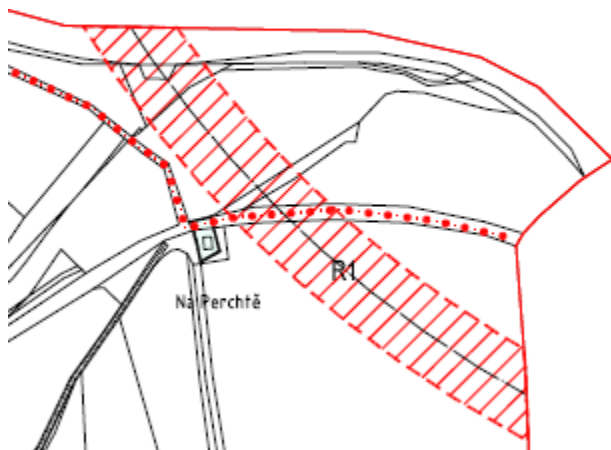
Koridory mezinárodního významu

D01B – územní rezerva pro kapacitní silnici S5, úsek MÚK Ohrazenice – MÚK Úlibice

Úkoly pro územní plánování:

- Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Královéhradecký kraj.
- v ÚPD dotčených obcí:
 - zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech,
 - koordinovat a zpřesňovat napojení města Semily (II/283).

Uvedený požadavek ZÚR LK je naplněn v ÚP Modřišice v rámci koncepce dopravní infrastruktury – silniční dopravy. ÚP vymezil koridor územní rezervy pro silniční dopravu s ozn. R1, viz obr. níže (výřez z výkresu 2B ÚP Modřišice: *Hlavní výkres – dopravní infrastruktura – silniční doprava*). Koridor není Změnou č. 1 dotčen.



Dle informací Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru dopravy, bude v rámci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje územní rezerva pro kapacitní silnici S5 přesunuta do návrhových ploch.

Propojení turistických oblastí

(Z24) Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.

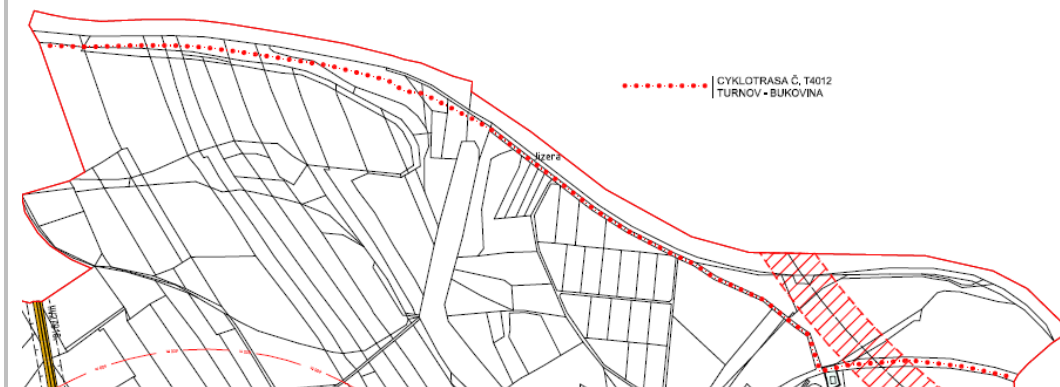
Multifunkční turistické koridory (cyklo, pěší, lyže, event. voda)

D41A – koridor Jizera, Mnichovo Hradiště - Turnov - Železný Brod - Semily - Jablonec nad Jizerou - Rokytnice nad Jizerou - Kořenov.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti.
- b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.
- c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.
- d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

Uvedený požadavek ZÚR LK je naplněn v ÚP Modřišice v rámci koncepce dopravní infrastruktury, ve které ÚP v rámci multifunkčního koridoru D41A Jizera stabilizuje cyklotrasu č. T4012 Turnov – Bukovina, vymezenou jižně v souběhu s řekou Jizera, viz obr. níže (výřez z výkresu 2B ÚP Modřišice: *Hlavní výkres – dopravní infrastruktura – silniční doprava*). Vymezení navazuje na stabilizovanou cyklotrasu, vymezenou na území sousedního města Turnov (ÚP Turnov). Vymezení cyklotrasy není Změnou č. 1 dotčeno.

**(D.2) Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury****Protipovodňová ochrana území**

Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.

Koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení povodněmi

P05_1 Jizera, úsek Svijany – Rakousy

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- b) Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především formou revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabráňovat vzniku povrchového odtoku vod, erozních a transportních procesů z povodí. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků jako součást protipovodňové ochrany.

- c) V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.

d) Obce a významné provozy chránit adekvátní protipovodňovou ochranou. Protipovodňová opatření na tocích ve zvláště chráněných územích a územích EVL řešit přírodě blízkými způsoby, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.

e) Prioritně řešit protipovodňovou ochranu zejména v nejkritičtějších částech inundací vodních toků: Ploučnice, Svitávky, Smědý, Lužické Nisy, Jizery.

f) Koordinovat, územně zpřesňovat a územně chránit koridory protipovodňových opatření ve vzájemných návaznostech, nepovolovat taková opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.

Uvedený požadavek ZÚR LK je naplněn v ÚP Modřišice v rámci koncepce ochrany před povodněmi (kapitola e.5 výrokové části ÚP). Protipovodňová ochrana obce je řešena stávajícím protipovodňovým valem, z tohoto důvodu nebyly další protipovodňová opatření územním plánem navržena. V rozsahu stanoveného záplavového území na vodním toku Jizera nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy, čímž je zabráněno další urbanizaci inundačního území. Řešení změny č. 1 nenarušuje retenční schopnost krajiny.

(D.2) Zásady koncepce rozvoje územního systému ekologické stability

(Z37) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) nadregionálního biogeografického významu

Biokoridory

K31MB, K31V,N

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.

b) Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případné nutné překryvy minimalizovat.

c) Případně územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území – pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkcí, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.

d) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

e) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

f) Při vymezení lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

Výše uvedené skladebné prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny a územně stabilizovány v souladu se ZÚR LK Územním plánem Modřišice, viz obr. níže (výřez z výkresu 3 ÚP Modřišice: Výkres veřejně prospěšných staveb), a nejsou Změnou č. 1 dotčeny ani měněny. Uvedené skladebné části ÚSES jsou územním plánem Modřišice vymezeny současně jako veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky ZÚR LK. Předmětné skladebné části ÚSES nejsou v kolizi s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; v severovýchodní části je kříží územní rezerva koridoru dopravní infrastruktury – silniční R1. Realizovaná opatření protipovodňové ochrany nesnižují funkčnost předmětných skladebných částí ÚSES.



(E.) **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

(E.3) **Zásady koncepce ochrany civilizačních hodnot**

Ekonomická základna kraje

(Z56) Územně technickými a správními opatřeními vytvářet potřebné předpoklady pro vznik nových ekonomických aktivit intenzifikací využití stávajících výrobních zón i přípravou ploch nových včetně zajištění rezerv pro velké a strategické investory a vzdálenější časový horizont.

Úkoly pro územní plánování:

- Připravit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v celém využitelném území kraje, zejména:
 - aktivitu republikového a nadmístního významu v zónách pro přednostní umístování ekonomických aktivit rozvojových oblastí a rozvojových os,
 - další aktivity nadmístního významu v ostatních centrech osídlení ve vazbách na vymezené rozvojové osy.
- Rozhodující kapacity ekonomické základny kraje rozvíjet koordinovaně v souladu s UPD obcí v dopravně nejpřístupnějších a technicky zajištěných centrech osídlení: Liberec, Jablonec nad Nisou, Turnov, Česka Lípa, Nový Bor na rozvojových osách I. - III. řadu.
- V UPD obci připravovat další plochy výroby včetně rezerv pro vzdálenější časový horizont.

Zlepšování podmínek pro ekonomický rozvoj je jedním z cílů Změny č. 1, která pro rozvoj zemědělské výroby vymezuje zastavitelnou plochu ZVZ1. Změna č. 1 tímto zohledňuje pozici obce v rozvojové oblasti a s tím spojené zvýšené požadavky na rozvoj v území.

(H.) **Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy sídelní struktury**

Požadavky nadmístního významu na koordinaci ÚPD obcí

(Z71) Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.
- Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí dle následující tabulky:

ORP	Obec	Doprava	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Turnov	Modřišice	D41A	-	P05_1	K31MB, K31V,N

Požadavky nadmístního významu v řešeném území jsou řešeny v rámci stávající ÚPD obce – ÚP Modřišice. Vyhodnocení jejich souladu s požadavky ZÚR LK je provedeno ve výše uvedených oddílech textu podkapitoly 2.2, zejména v oddílu (D.).

Na řešení Změny č. 1 nemají zásadní vliv ostatní stanovené úkoly pro územní plánování dle ZÚR LK.

3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
----------	---

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro Změnu č. 1 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování.

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území při respektování koncepce rozvoje území a dalších dílčích koncepcí, stanovených Územním plánem Modřišice.

Míra využití území je definována zastavěným územím, které je Změnou č. 1 respektováno a současně aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 153/2006 Sb., a podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jež jsou Změnou č. 1 respektovány.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu zejména respektováním stávající rozvojové koncepce ÚP Modřišice a dále vymezením nových rozvojových ploch pro rozvoj bydlení a zemědělské výroby v odůvodněném rozsahu, jež navazují na zastavěné území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 1 prověřila účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území, na základě čehož aktualizuje zastavěné území. Změna č. 1 dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Zásadním předpokladem pro dosažení souladu s cílem (2) je splnění požadavků vyplývajících ze rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Vyhodnocení splnění požadavků rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 1 a jejím obsahu je uvedeno v samostatné části Odůvodnění (viz kapitola 12). Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování Změny č. 1 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Koordinace veřejných a soukromých zájmů vychází z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro účelné, komplexní využití území.

Veřejné a soukromé zájmy koordinovány v návaznosti na dosavadní rozvoj území, stabilizována je nová výstavba v zastavitelných plochách, doplněny jsou rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plocha přestavby) v odůvodněném rozsahu a dle aktuálních požadavků.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, stanovenou v platném ÚP Modřišice. Dále respektuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nebo které by znemožnily jejich ochranu.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich*

důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 1 respektuje podmínky využití ploch v nezastavěném území definované v platném ÚP Modřišice, veřejný zájem na vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nebyl identifikován.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V souladu s § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona jsou jako nezastavitelné definovány pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Požadavek se netýká procesu pořizování Změny č. 1.

3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Během zpracování Změny č. 1 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady a informace o území. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly zejména územně analytické podklady, zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Změna č. 1 navazuje na koncepci rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Modřišice. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území respektuje Změna č. 1 stávající uspořádání sídel a zachování identity a rovnoměrného rozvoje jednotlivých sídel v řešeném území.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Změna č. 1 prověřila a posoudila potřebu změn v území a aktualizovala zastavěné území, do kterého jsou nově zařazeny využitě části zastavitelných ploch, vymezených v ÚP Modřišice. Současně Změna č. 1 navazuje na rozvojovou koncepci platného územního plánu a vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, zemědělské výroby a plochu přestavby v zastavěném území, čímž podporuje jeho hospodárné využití. Rozvojové plochy Změny č. 1 jsou situovány v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu s cílem zajistit její efektivní a hospodárné využívání.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Změna č. 1 respektuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z platného ÚP Modřišice.

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Změna č. 1 respektuje plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z Územního plánu Modřišice. Tyto podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby tak, aby nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů.

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Potřebnost stanovení etapizace nebyla ve Změně č. 1 identifikována.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Řešení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof není předmětem Změny č. 1.

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Modřišice, který mimo jiné stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího způsobu využití v rámci přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*
- Změna č. 1 respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Modřišice a aktualizuje hranici zastavěného území při zohlednění změny katastrální hranice území.
- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP Modřišice a klade důraz na zachování historicky vytvořeného uspořádání sídelní struktury v území. Současně Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území, které dotváří urbanizované části sídel. Vymezením plochy přestavby přispívá Změna č. 1 hospodárnému využití zastavěného území. Rozvojové lokality jsou situovány ve vazbě na infrastrukturu obce tak, aby nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů byly co nejmenší.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*
- Podmínky pro zajištění civilní ochrany nejsou předmětem řešení Změny č. 1.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
- Změna č. 1 neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
- Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístění záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*
- Změna č. 1 nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*
- Při zpracování Změny č. 1 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitárních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.
- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*
- Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Modřišice je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“):

- obsahová struktura textové části Změny č. 1 ÚP Modřišice vychází z platného ÚP Modřišice
- grafická část Změny č. 1 ÚP Modřišice vychází z platného ÚP Modřišice a je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Změna č. 1 ÚP Modřišice je pořizována v souladu s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (viz kapitola 1 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
- dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. je v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice vyhodnocen soulad:
 - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kapitola 2 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz kapitola 4 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
- dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. je součástí Změny č. 1 ÚP Modřišice:
 - výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.) (viz kapitola 13 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
 - zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola 6 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
 - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (viz kapitola 7 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
 - sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (viz kapitola 8 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
 - komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (viz kapitola 9 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
 - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
- dle přílohy č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb. je součástí Změny č. 1 ÚP Modřišice:
 - vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz kapitola 11 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
 - vyhodnocení splnění požadavků zadání (viz kapitola 12 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
 - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (viz kapitola 14 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (viz kapitola 15 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice)

Tyto skutečnosti lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice) a na průběhu jejího pořizování.

5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
----------	---

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 9 textové části Odůvodnění Změny č. 1.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je zajištěn jeho projednáním s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy.

Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání byla respektována.

Nebyl řešen žádný rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
----------	---

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Krajský úřad Libereckého kraje (KÚ LK), odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil stanovisko (č. j. KULK 9631/2018 ze dne 18. 3. 2018), jakožto příslušný úřad podle ust. § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), k navrhovanému obsahu změny Územního plánu Modřišice, ve kterém **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí** (tzv. SEA).

Z hlediska soustavy Natura 2000 (citace ze stanoviska kurzívou):

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení Návrhu změny Územního plánu Modřišice, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh změny Územního plánu Modřišice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí (citace ze stanoviska kurzívou):

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto stanovisko:

K Návrhu změny Územního plánu Modřišice, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
----------	--

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)

Zpracovává pořizovatel.

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona není vydáno.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen v rámci projednání obsahu Změny č. 1 Územního plánu Modřišice ve stanovisku Správy Chráněné krajinné oblasti Český ráj č.j. SR/0154/LI/2018-2 ze dne 25.01.2019 (ev.č. 6145/18-MUTU, podáno 25.01.2018) a ve stanovisku Krajského úřadu Libereckého kraje č.j. KULK 14178/18 ze dne 15.02.2018 15330/18-MUTU, podáno 05.03.2018).

Krajský úřad Libereckého kraje ve stanovisku č.j. KULK 9631/2018 ze dne 28.03.2018 (ev.č. 20805/18-MUTU, podáno 29.03.2018) konstatoval, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

8	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
----------	---

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 d)

Zpracovává pořizovatel.

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona není vydáno.

9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Modřišice – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 1 ÚP Modřišice, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 1.

Pozn.: Změna č. 1 a následně úplné znění jsou zpracovány nad novou katastrální mapou. V některých částech bylo upraveno vymezení parcel a v souvislosti s tím upraveno rovněž vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně v detailu mimo podrobnost územního plánu, tedy bez nutnosti tyto promítnutí korekce do Změny č. 1 ÚP Modřišice. V souvislosti se změnou katastrální hranice byla nová část správního území obce Modřišice Změnou č. 1 kategorizována plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s metodikou ÚP Modřišice. Tyto úpravy nemají vazbu na textovou část Změny č. 1, jejich zobrazení je obsahem grafické části Změny č. 1.

9.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

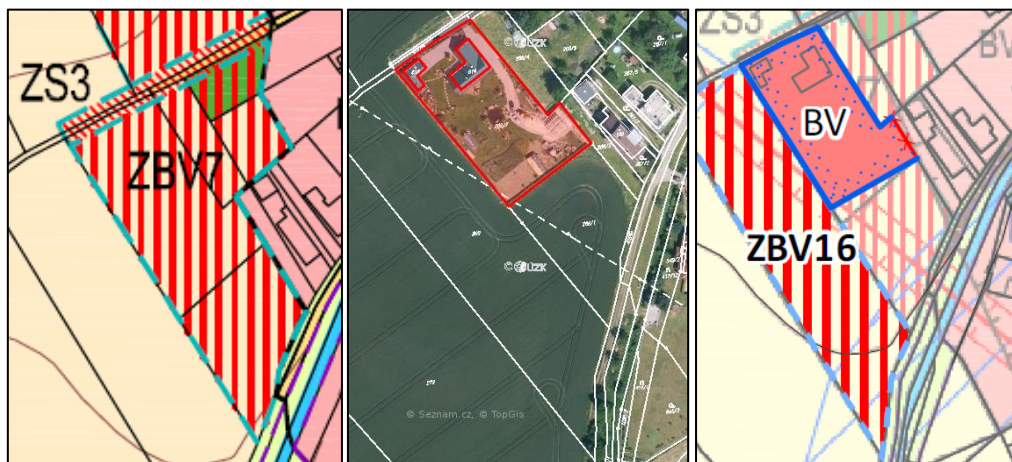
Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž stavebně využitá část zastavitelných ploch byly zahrnuty do stabilizovaných ploch a zastavěného území. Vzhledem ke skutečnosti, že od doby vydání ÚP Modřišice (2011) byla změněna správní hranice obce Modřišice, byly zastavěné pozemky a jejich části a dále pozemky, které lze v souladu s výše uvedeným právním předpisem zařadit do zastavěného území, v nové části obce zařazeny do zastavěného území. Aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 15. 1. 2019.

Aktualizací zastavěného území byly do zastavěného území a stabilizovaných ploch zahrnuty následující části zastavitelných ploch a správního území obce Modřišice:

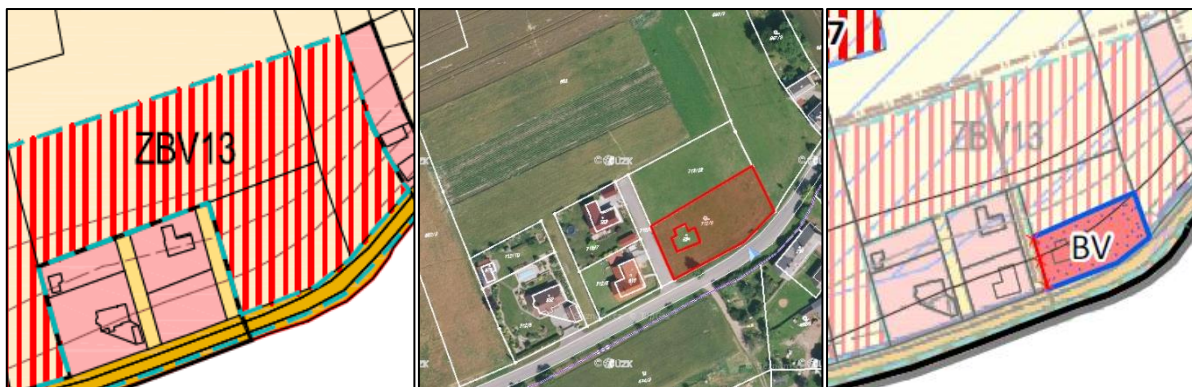
- **Část zastavitelné plochy ZBV7 bydlení venkovského charakteru** v k. ú. Modřišice, ve které jsou nově katastrovány stavby na p. č. st. 614 (rodinný dům) a na p. č. st. 615 (jiná stavba).

Předmětná lokalita je graficky znázorněna na obr. níže – vlevo výřez z Hlavního výkresu ÚP Modřišice, uprostřed výřez z aktuální katastrální mapy na podkladu ortofotosnímku řešeného území, vpravo řešení ve Změně č. 1.

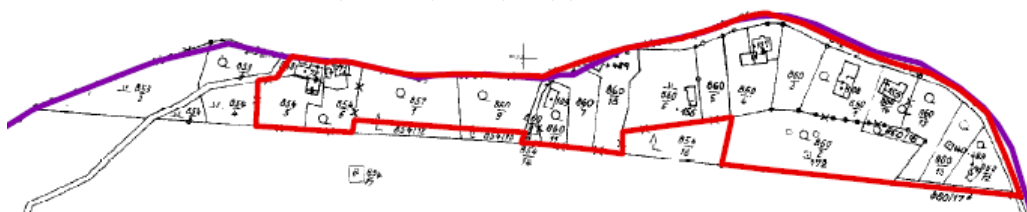


- **Část zastavitelné plochy ZBV13 bydlení venkovského charakteru** v k. ú. Modřišice, ve které je nově katastrována stavba na p. č. st. 624 (rodinný dům).

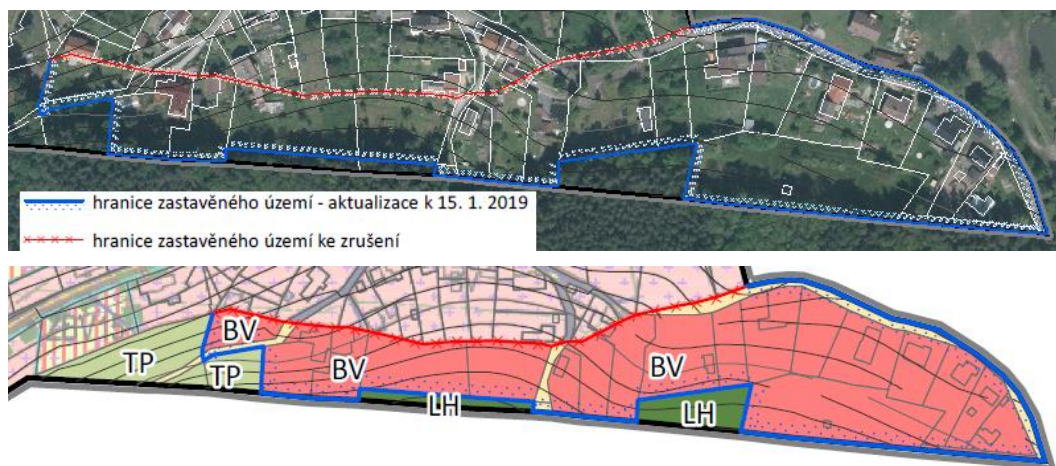
Předmětná lokalita je graficky znázorněna na obr. níže – vlevo výřez z Hlavního výkresu ÚP Modřišice, uprostřed výřez z aktuální katastrální mapy na podkladu ortofotosnímku řešeného území, vpravo řešení ve Změně č. 1.



- **Nově příslušná část obce:** předmětné pozemky byly dříve součástí obce Olešnice, která nemá dosud vydaný územní plán. Na území sousední obce Olešnice bylo vymezeno zastavěné území samostatným postupem, jež vydalo Zastupitelstvo obce Olešnice dne 3. 9. 2008 a nabylo účinnosti 23. 9. 2008. Předmětná lokalita je součástí tohoto zastavěného území, viz výřez níže (červený obrys).



Změna č. 1 zařadila předmětné pozemky, které náležejí do zastavěného území obce Olešnice, vymezeného samostatným způsobem, případně náležejí do zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona, v rámci aktualizace do zastavěného území v ÚP Modřišice. Níže uvedené obrázky znázorňují řešenou lokalitu v aktuální katastrální mapě na podkladu ortofotosnímku řešeného území a v řešení Změny č. 1.



Funkční zařazení nové části správního území obce Modřišice mezi plochy s rozdílným způsobem vychází z metodiky platného Územního plánu Modřišice (2011), viz kapitola 9.6 tohoto Odůvodnění.

V souvislosti se změnou katastrální hranice došlo ke změně výměry řešeného území. S ohledem na demografický vývoj rovněž v současnosti žije v řešeném území jiný počet obyvatel, nežli tomu bylo při zpracování ÚP Modřišice v r. 2011. Z těchto důvodů bylo z textové části ÚP odstraněno uvedení výměry a počtu obyvatel území v r. 2010.

Náhled srovnávacího textu v dotčené části:

Územní plán řeší celé správní území obce Modřišice, tvořené katastrálním územím Modřišice o celkové výměře 342 ha a 396 obyvateli v roce 2010.

Obec má vymezené zastavěné území samostatným postupem, které nabylo účinnosti v roce 2009, aktualizované Změnou č. 1 územního plánu Modřišice k 15. 1. 2019, které je zakresleno ve Výkresu základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1:5000.

9.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území obce

Změnou č. 1 nejsou koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot stanovené Územním plánem Modřišice dotčeny.

9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce

Změna č. 1 navazuje na urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Modřišice a nemění ji.

Odůvodnění výroku (1.2)

V souladu s požadavkem dotčeného orgánu – Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru dopravy (KÚ LK OD), uplatněním při veřejném projednání o Změně č. 1, byl upraven popis dopravního záměru pro který je v ÚP Modřišice vymezena územní rezerva. K textu „Vymezený silniční koridor je pro budoucí řešení rychlostní silnice R35.“ KÚ LK OD uvádí, že silniční koridor je pro budoucí kapacitní silnici S5 a nikoli silnici R35. Dále k tomuto KÚ LK OD uvádí, že rychlostní silnice byly zrušeny a jsou vedeny buď jako dálnice II. třídy, nebo silnice I. třídy. V souladu s uvedeným Změna č. 1 ruší sousloví „~~rychlostní silnice R35~~“ a nahrazuje jej textem „**kapacitní silnici S5**“.

9.3.1 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch /Z/

Odůvodnění výroku (1.3)

Změna č. 1 aktualizovala zastavěné území. V této souvislosti došlo vzhledem k částečnému využití zastavitelných ploch ZBV7 a ZBV13 *bydlení venkovského charakteru* ke změně jejich výměry, resp. kapacity pro umístění rodinných domů a předpokládaný počet obyvatel. Vzhledem k uvedenému byly tyto údaje upraveny v tabulce vymezených zastavitelných ploch v podkapitole c.1 textové části ÚP Modřišice (*Vymezení zastavitelných ploch /Z/*).

V souvislosti s uvedenými úpravami ve vymezení zastavitelných ploch, došlo ke změně celkové výměry ploch jednotlivých funkčních využití a současně celkové výměry zastavitelných ploch. Tyto hodnoty byly v tabulce vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 1 změněny.

Náhled srovnávacího textu v dotčené části:

lokality změny	navrhované funkční využití	velikost m ² / max. počet RD / počet obyv.
ZBV7	plochy bydlení venkovského charakteru	6 975 / 4 / 12 3 878 / 2 / 6
ZBV13		49 696 / 6 / 18 18 106 / 5 / 15
ZBV	celkem	110 200 / 53 / 159 110 919 / 49 / 147
Z	Celkem	137 130 127 849

9.3.2 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Odůvodnění výroku (1.4)

V souladu s požadavkem usnesení zastupitelstva města o pořízení Změny č. 1 a jejím obsahu na prověření možnosti vymezení plochy bydlení venkovského charakteru namísto stávajících ploch občanského vybavení – sportovní zařízení, vymezuje Změna č. 1 v rozsahu předmětných pozemků p. č. 22/1, 22/2 a st. č. 448 v k. ú. Modřišice plochu přestavby *bydlení venkovského charakteru*. Tato plocha přestavby byla doplněna do tabulky v podkapitole c.2 textové části ÚP Modřišice (*Vymezení ploch přestavby /P/*). Odůvodnění jejího vymezení uvádí tabulka níže:

Ozn.	Rozdílný způsob využití	Limity využití území	Důvody pro vymezení plochy
PBV1	Plochy bydlení venkovského charakteru	vodovodní řad	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek usnesení města o pořízení Změny č. 1 a jejím obsahu Plocha vytváří podmínky pro rozvoj bydlení v území v souladu s koncepcí rozvoje území stanovenou ÚP Modřišice a stanovenou potřebou vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10) Přístup je zajištěn ze stávajících místních komunikací Plocha je napojitelná na síť technické infrastruktury bez nepřiměřených nároků na výdaje z veřejných rozpočtů

			- Vymezením plochy přestavby dochází k naplnění požadavků stavebního zákona, PÚR ČR a ZÚR LK na hospodárné využití zastavěného území
--	--	--	--

Odůvodnění výroku (1.5)

V souvislosti s vymezením nové plochy přestavby, došlo ke změně jejich celkové výměry. Tato hodnota byla v tabulce vymezených ploch přestavby Změnou č. 1 změněna.

Náhled srovnávacího textu v dotčené části:

lokalita změny	navrhované funkční využití	velikost m ²
PBV1	plochy bydlení venkovského charakteru	4 025
P	Celkem	23 164 27 189

9.3.3 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 není vymezení systému sídelní zeleně vymezené Územním plánem Modřišice dotčeno.

9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změnou č. 1 není koncepce veřejné infrastruktury, ani její dílčí části, stanovená Územním plánem Modřišice měněna.

9.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny – změny jejich využití

Změnou č. 1 není koncepce uspořádání krajiny, ani její dílčí části, stanovená Územním plánem Modřišice měněna.

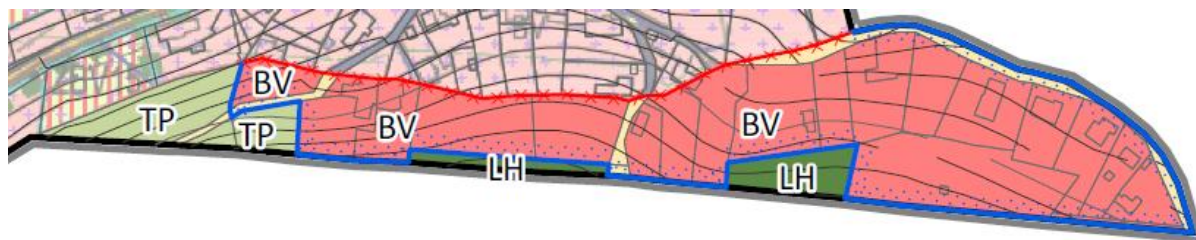
9.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu /regulativy/

Požadavkem usnesení zastupitelstva města o pořízení Změny č. 1 a jejím obsahu (usnesení zastupitelstva) bylo dopracování územního plánu na celé území obce, vzhledem ke skutečnosti, že od doby vydání ÚP Modřišice (2011) byla změněna správní hranice obce, konkrétně její jižní část se sousední obcí Olešnice.

Nově příslušné pozemky byly Změnou č. 1 funkčně definovány jako jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s metodikou platného Územního plánu Modřišice (2011), i s ohledem na skutečnost, že sousední obec Olešnice, do jejíž správy příslušné pozemky dříve spadaly, nemá dosud vydaný územní plán.

Dopracování územního plánu Modřišice v předmětné lokalitě graficky znázorňuje níže uvedený obrázek, ze kterého je zřejmá kategorizace nově příslušných pozemků na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Obr. Výřez z koordinačního výkresu Změny č. 1



Pozn.: Indexy znázorňují způsob využití jednotlivých ploch: BV = bydlení venkovského charakteru; LH = lesy hospodářské; TP = trvalé travní porosty

Definice jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP Modřišice:

BV – plochy bydlení venkovského charakteru (bytové domy jen stabilizované, RD), jejichž součástí je rodinná rekreace. Plochy bydlení venkovského charakteru jsou polyfunkční, hlavně určené pro bydlení v rodinných domech s plochami pozemků, které umocňují pěstelskou a chovatelskou činnost i nad rámec samozásobitelských potřeb a pro rodinnou rekreaci v rekreačních chalupách. Stávající bydlení v bytových domech se nebude rozšiřovat.

TP – plochy zemědělské trvalé travní porosty

Plochy zemědělské jsou monofunkční. Hlavní činností je zemědělské /pěstelské /obhospodařování polí, luk a pastvin, sadů a zahrad.

LH – plochy lesní hospodářské

Plochy lesní jsou monofunkční. Hlavní činností je plnění funkcí lesů – přírodních, hospodářských, rekreačních.

Pozn.: Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nové části obce nemá vazbu na textovou část Změny č. 1. Jejich grafické znázornění je obsahem grafické části Změny č. 1 (Hlavní výkres) a odůvodnění Změny č. 1 (Koordinační výkres).

9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 není vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, stanovené Územním plánem Modřišice, dotčeno.

9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 není vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností uplatnění předkupního práva, stanovené Územním plánem Modřišice, dotčeno.

9.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. 1 není vymezení ploch a koridorů územních rezerv v Územním plánu Modřišice dotčeno.

9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií

Odůvodnění výroku (1.6)

Územní plán Modřišice vymezil v řešeném území plochy, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie. Změna č. 1 prověřila potřebu vymezení těchto ploch a s ohledem na skutečnost, že předmětné územní studie nebyly dosud pořízeny, stanovuje ve snaze o zajištění podmínek pro jejich realizaci lhůtu pro pořízení předmětných územních studií na 6 let od nabytí účinnosti obecné povahy, kterým bude Změna č. 1 vydána. Potřeba detailního řešení ploch, pro které dosud nebyla územní studie zpracována, byla při zpracování Změny č. 1 vyhodnocena jako nezbytná s ohledem na rozsah, složitost a potřebu navržení detailního řešení předmětných lokalit.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena s ohledem na časovou náročnost pořízení územních studií, které je nezbytné zpracovat jako podklad pro rozhodování v území, a dále s ohledem na povinnost pořizovatele vypracovat zprávu o uplatňování ÚPD v uplynulém období (každé 4 roky, počínaje vydáním územního plánu) dle § 55 odst. 1 stavebního zákona. V této zprávě lze vyhodnotit dosavadní zpracování územních studií a případně uvést v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu požadavek na prodloužení lhůt pro pořízení dosud nezpracovaných územních studií. Vzhledem k obvyklé časové náročnosti 2 roky na pořízení a vydání změny územního plánu je lhůta stanovena tak, aby bylo možné na základě zprávy o uplatňování ÚPD zpracovat změnu, prodlužující lhůty pro zpracování územních studií, aniž by mezitím tato podmínka zanikla.

Náhled srovnávacího textu v dotčené části:

Lhůta pro zpracování územních studií se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydává Změna č. 1 ÚP Modřišice. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

9.11 Odůvodnění změn v názvech kapitol výrokové části ÚP Modřišice

Odůvodnění výroku (1.7)

Změna č. 1 mění názvy kapitol výrokové části ÚP Modřišice na základě novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb., a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona - zejména dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb.

Obsah jednotlivých kapitol v ÚP Modřišice odpovídá Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto není Změnou č. 1 věcně měněn.

Požadavek na úpravu dokumentace, respektive uvedení obsahu ÚP Modřišice do souladu s obsahem a strukturou tak, jak je stanoveno v Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. (dále také jen „vyhláška“), v rámci zpracování Změny č. 1 vyplynul z vyjádření odboru územního plánování a stavebního úřadu Krajského úřadu Libereckého kraje v rámci metodické činnosti na úseku územního plánování uplatněného při veřejném projednání Změny č. 1 (zn. KULK 37706/2019 ze dne 17. 5. 2019).

Odůvodnění výroku (1.8)

Ve vazbě na výše uvedené Změna č. 1 formálně doplňuje kapitolu „k. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“, přesto, že kompenzační opatření nejsou Územním plánem Modřišice stanoveny. Tato skutečnost se v kapitole „k.“ konstatuje. Kapitola je do ÚP Modřišice doplněna z důvodu její nezbytnosti jakožto náležitosti obsahu územního plánu v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (odst. (1), bod i).

Soulad obsahu a struktury územního plánu Modřišice s vyhláškou je zřejmý ze srovnávacího textu Změny č. 1 ÚP Modřišice, který je obsahem přílohy č. 1 textové části Odůvodnění Změny č. 1.

9.12 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Všeobecně lze dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (MO):

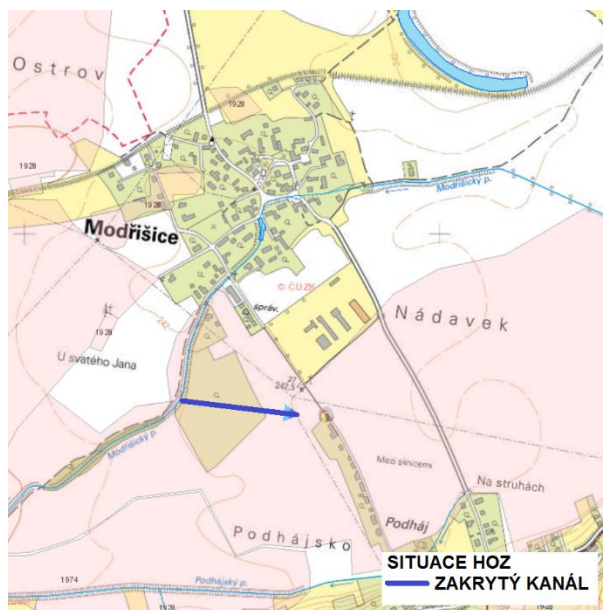
- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

Změna č. 1 respektuje pozici řešeného území v zájmovém území MO ČR. Informace o poloze řešeného území v zájmovém území MO ČR je uvedena v koordinačním výkresu Změny č. 1 ÚP Modřišice a bude zpracována do grafické části úplného znění ÚP Modřišice po vydání Změny č. 1.

9.13 Investice do půdy

V řešeném území je evidována stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 257/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o stavbu zatrubněného kanálu – zakrytý kanál v délce 0,291 km (ID1060000476-11201000, ČHP 1-05-02-023/0) z roku 1928. Zákres předmětného HOZ uvádí obrázek níže:



SPÚ je požadováno:

- respektovat stavbu HOZ a zachovat její funkčnost,
- zachovat podél zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany z hlediska umožnění výkonu správy a údržby,
- nevypouštět do HOZ žádné odpadní ani dešťové vody

Změna č. 1 respektuje přítomnost hlavního odvodňovacího zařízení v řešeném území a svým řešením se jej nedotýká. Grafické zobrazení HOZ v řešeném území je obsahem koordinačního výkresu Změny č. 1 ÚP Modřišice a bude zapracováno do grafické části úplného znění ÚP Modřišice po vydání Změny č. 1.

10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

Zpracovává projektant ve spolupráci s pořizovatelem.

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území, a to ke dni 15. 1. 2018 v souladu s § 58 a následujících zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Vymezení zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti řešeného území, zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí v Katastru nemovitostí, podrobněji viz kapitola 9.1 *Odůvodnění vymezení zastavěného území*.

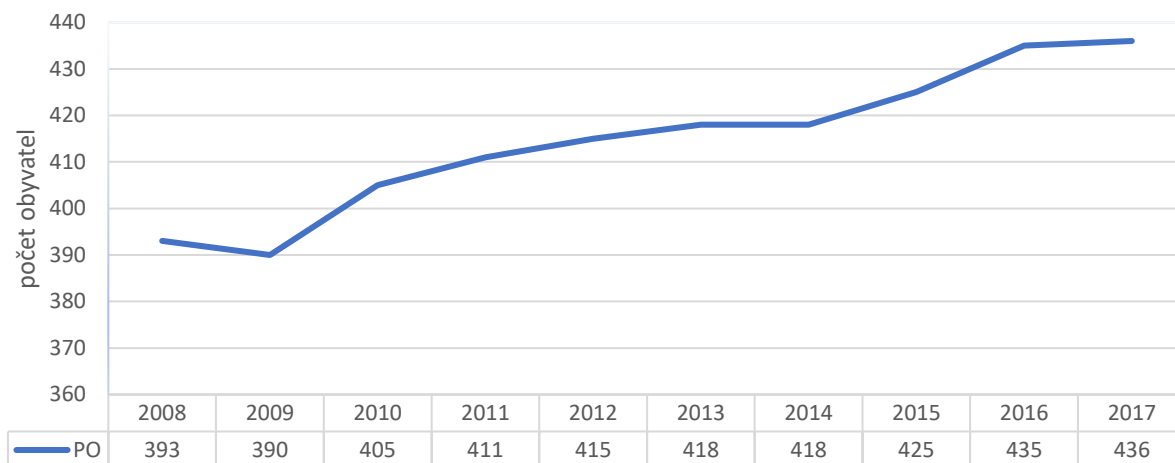
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území, do kterého byly zařazeny využitě části zastavitelných ploch ZBV7 a ZBV13, určených k bydlení, vymezených v ÚP Modřišice. Tyto části ploch jsou Změnou č. 1 vymezeny jako stabilizované, s rozdílným způsobem využití *bydlení venkovského charakteru*. Plošná výměra ploch stabilizovaných Změnou č. 1 činí 0,47 ha. Postupným naplňováním zastavitelných ploch je deklarován zájem vlastníků pozemků o výstavbu a rozvoj obce.

Dokladem výše uvedeného je současně demografický rozvoj obce v uplynulém desetiletí, ve kterém docházelo ke kontinuálnímu populačnímu růstu. Kromě pozvolného naplňování zastavitelných ploch, vymezených v ÚP Modřišice, rovněž došlo zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území, které je tak převážně naplněné. Při předpokladu pokračování současného populačního vývoje lze do budoucna očekávat rostoucí tempo využívání zastavitelných ploch a zvýšenou potřebu vymezení nových. Populační vývoj řešeného území ilustruje níže uvedený graf s tabulkou, uvádějící údaje o vývoji počtu obyvatel v období 2008-2017. Nejméně obyvatel ve sledovaném období bylo v obci evidováno v r. 2009, nejvíce v r. 2017.

Graf + tab.: Vývoj počtu obyvatel v obci Modřišice v období 2008 – 2017 (k 31. 12. daného roku, dle ČSÚ)



Koncepce rozvoje území, stanovená platným ÚP Modřišice, definuje předpoklad oživení rozvoje obce zvýšením počtu obyvatel a navýšením pracovních příležitostí, čehož lze dosáhnout využitím vhodných rozvojových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domků a ploch pro nerušící výrobu průmyslovou i zemědělskou. Tuto prioritu rozvojové koncepce Změna č. 1 naplňuje plochy přestavby PBV1 *bydlení venkovského charakteru* a zastavitelné plochy ZVZ1 *výroby a skladování – zemědělské*.

Důvody pro vymezení nových rozvojových ploch (shrnutí)

- Populační vývoj obce – kontinuální populační růst v období 2009-2017
- Koncepce rozvoje území obce, stanovená platným ÚP Modřišice – předpoklad růstu počtu obyvatel a navýšení pracovních příležitostí
- Poloha obce Modřišice v rozvojové oblasti nadmístního významu ROB3 Rozvojová oblast Turnov – zvýšené požadavky na rozvoj
- Částečné využití zastavitelných ploch, vymezených v ÚP Modřišice
- Zájem o bydlení v území, deklarovaný požadavky na vymezení zastavitelných ploch v usnesení zastupitelstva o pořízení Změny č. 1 a o jejím obsahu

Níže uvedená tabulka poskytuje údaje o nových a stabilizovaných částech zastavitelných ploch pro bydlení v řešení Změny č. 1:

Využití (části) zastavitelných ploch ÚP Modřišice		
ozn. / RZV	Rozloha (ha)	Důvod
ZBV7 / BV (část)	0,31	Využití plochy – aktualizace ZÚ
ZBV13 / BV (část)	0,16	Využití plochy – aktualizace ZÚ
celkem	0,47 ha	

Změnou č. 1 dochází ke snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení o cca 0,47 ha.

Nové zastavitelné plochy nejsou Změnou č. 1 vymezeny vzhledem k nesouhlasu s jejich vymezením, uplatněným dotčeným orgánem (Městský úřad Turnov – odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny) při veřejném projednání o návrhu Změny č. 1.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby v zastavěném území s ozn. PBV1 s RZV *bydlení venkovského charakteru* o rozloze 0,4 ha, na základě požadavku usnesení zastupitelstva města o pořízení Změny č. 1 a jejím obsahu.

11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 1 dotčeno.

V souvislosti se změnou správní hranice obce Modřišice, bylo řešeno funkční využití nově příslušné části území při jižní hranici katastrálního území Modřišice (dříve součást území obce Olešnice), viz kapitola 9.1 *Odůvodnění vymezení zastavěného území*.

12 **Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Modřišice o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, které je obsahem usnesení č. 3/2018 ze dne 5. 9. 2018.

Zastupitelstvo obce Modřišice, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 – 6 a § 44, resp. § 55a – b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Modřišice a jejím obsahu z vlastního podnětu dle § 55a odst. 2 stavebního zákona a schválilo pořizování této změny zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

V případě zpracování změny územního plánu tzv. zkráceným postupem se v souladu se stavebním zákonem nezpracovává její zadání. Obsah změny je definován uvedeným rozhodnutím zastupitelstva obce. Změnou č. 1 jsou řešeny následující požadavky (citace kurzívou):

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Modřišice:

- 1) *Provéřit možnost vymezení plochy bydlení venkovského charakteru na p.p.č. 22/1, 22/2 a st.p.č. 448 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy občanského vybavení – sportovní zařízení.*

Změna č. 1 prověřila požadavek (1) a v rozsahu uvedených pozemků vymezila plochu přestavby PBV1 s RZV *bydlení venkovského charakteru*. Odůvodnění vymezení plochy přestavby je uvedeno v kapitole 9.3.2 *Odůvodnění vymezení ploch přestavby*.

- 2) *Provéřit možnost vymezení plochy bydlení venkovského charakteru na p.p.č. 269 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy zemědělské – orné půdy.*

Změna č. 1 prověřila požadavek (2) a v rozsahu uvedeného pozemku vymezila v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání zastavitelnou plochu ZBV16 s RZV *bydlení venkovského charakteru*. Plocha byla po veřejném projednání z návrhu Změny č. 1 vyřazena z důvodu nesouhlasu k jejímu vymezení, uplatněnému dotčeným orgánem – Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny.

- 3) *Provéřit možnost vymezení plochy výroby a skladování – zemědělské na p.p.č. 259 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy zemědělské – orné půdy.*

Změna č. 1 prověřila požadavek (3) a v rozsahu uvedeného pozemku vymezila v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání zastavitelnou plochu ZVZ1 s RZV *výroba a skladování – zemědělské*. Plocha byla po veřejném projednání z návrhu Změny č. 1 vyřazena z důvodu nesouhlasu k jejímu vymezení, uplatněnému dotčeným orgánem – Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny.

- 4) *Provéřit možnost vymezení plochy bydlení venkovského charakteru na p.p.č. 712/11 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy zemědělské – orné půdy.*

- 5) *Provéřit možnost vymezení plochy bydlení venkovského charakteru na p.p.č. 680 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy zemědělské – orné půdy.*

Změna č. 1 prověřila požadavky (4) a (5) a v rozsahu uvedených pozemků vymezila v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání zastavitelnou plochu ZBV17 s RZV *bydlení venkovského charakteru*. Plocha byla po veřejném projednání z návrhu Změny č. 1 vyřazena z důvodu nesouhlasu k jejímu vymezení, uplatněnému dotčeným orgánem – Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny.

- 6) *Provéřit aktuálnost podmínek zpracování územních studií, případně stanovit lhůtu pro jejich zpracování, nebo tyto podmínky zrušit.*

Změna č. 1 prověřila požadavek (6), potřebu a aktuálnost zpracování územních studií pro plochy, vymezené v ÚP Modřišice, a stanovila lhůtu pro jejich zpracování. Odůvodnění stanovení lhůty pro zpracování územních studií je uvedeno v kapitole 9.10 *Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií*.

- 7) *Dopracovat územní plán na celé území obce Modřišice.*

Vzhledem ke skutečnosti, že od doby vydání ÚP Modřišice (2011) byla změněna správní hranice obce Modřišice, byly nově příslušné pozemky funkčně definovány v Změnou č. 1. Členění nové části správního území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vychází z metodiky platného Územního plánu Modřišice (2011), i s ohledem na skutečnost, že sousední obec Olešnice, do jejíž správy příslušné pozemky dříve spadaly, nemá dosud vydaný územní plán. Odůvodnění členění nové části obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití uvádí kapitola 9.6 *Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu /regulativy/*.

8) *Aktualizovat zastavěné území.*

Změna č. 1 aktualizovala zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že od doby vydání ÚP Modřišice (2011) byla změněna správní hranice obce, byly zastavěné pozemky a jejich části a dále pozemky, které lze v souladu s výše uvedeným právním předpisem zařadit do zastavěného území, v nové části obce zařazeny do zastavěného území se zohledněním vymezení zastavěného území sousední obce Olešnice. Odůvodnění vymezení zastavěného území je uvedeno v kapitole 9.1 *Odůvodnění vymezení zastavěného území.*

13 Výsledek přezkoumání Změny č. 1 podle § 53 odst. 4, písm. a) až d)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)

Zpracovává pořizovatel.

Písm. a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 55b odst. 4 stavebního zákona č. j. OÚPSŘ/65/2019/OÚP, KULK 47441/19 bylo pořizovateli doručeno 25.06.2019. Závěrem stanoviska bylo konstatováno: „KULK, OÚPSŘ posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává, v rámci své kompetence dané ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, souhlasné stanovisko s předloženým Návrhem Změny č. 1 ÚP Modřišice a potvrzuje, že lze zahájit řízení o jeho vydání.“

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole 2.1 **Soulad Změny územního plánu a politikou územního rozvoje**. Změna č. 1 Územního plánu Modřišice je v souladu s politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole 2.2 **Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**. Změna č. 1 Územního plánu Modřišice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Písm. b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole 3 **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**. Změna č. 1 Územního plánu Modřišice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Písm. c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole 4 **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**. Změna č. 1 územního plánu Modřišice je zpracována v souladu s postupem a náležitostmi danými zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Písm. d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole 5.1 **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**. Kapitola dále odkazuje na jednotlivé podkapitoly kapitoly 9 textové části Odůvodnění.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je následující:

VEYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MODŘIŠICE A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1, IČ: 00025844, ISDS: tqjaduc

Stanovisko značky SBS 10493/2019 doručeno dne 28.03.2019 a vedené pod ev. č. 22129/19-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
souhlasí	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IČ: 47609109, IDDS: bxtaaw4

Stanovisko značky MPO 26060/2019 doručené dne 02.04.2019 a vedené pod ev. č. 23107/19-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
souhlasí	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Drážní úřad

Drážní úřad, sekce stavební – oblast Praha, Wilsonova 300/8, 110 00 Praha 2, IČ: 61379425, IDDS: 5mjatd

Stanovisko značky MP-OKO0108/19-2/Rj, DUCR-20338/19/Rj doručené dne 16.04.2019 a vedené pod ev.č. 27019/19-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Pozemky dotčené změnou se nenacházejí v ochranném pásmu železnice, proto Drážní úřad není dotčeným orgánem.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Státní pozemkový úřad

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily, IČ:01312774, ISDS: z49per3

Stanovisko značky SPU 176726/2019 doručené dne 30.04.2019 a vedené pod ev. č. 29809/19-MUTU

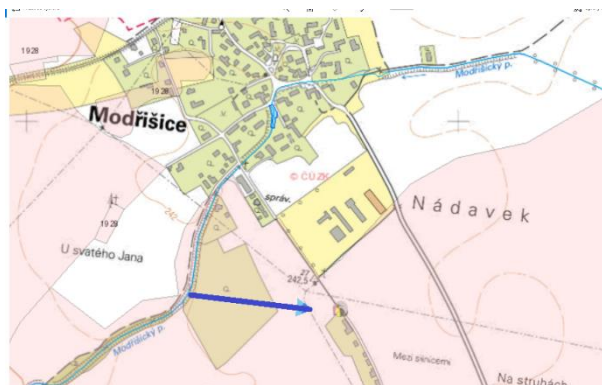
Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
A) Stanovisko SPÚ, Krajský pozemkový úřad - Neuplatňuje žádné požadavky	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
B) Stanovisko SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb V zájmovém území ÚP Modřišice vidujeme stavbu vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o tuto stavbu HOZ: „ZATRUBENÝ KANAL“ - zakrytý kanál v délce 0,291 km, ID 1060000476-11201000, ČHP 1-05-02- 023/0, z roku 1928 (viz příložená situace). <ul style="list-style-type: none"> - Požadujeme stavbu HOZ respektovat a zachovat její funkčnost. - Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. - Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Doporučujeme, aby průběh a umístění výše uvedené stavby HOZ byl vzat na vědomí (zákres stavby HOZ není uveden v koordinačním výkresu ÚP), a aby byl pro přehlednost označen „HOZ“ (v grafických přílohách ÚP je označení „meliorace svodný řad“).	Navrženými změnami nedochází k dotčení uvedené stavby. Změna územního plánu nemá vliv na funkčnost kanálu, neomezuje manipulační pruh podél kanálu ani do něj nenavrhuje vypouštění odpadní nebo dešťové vody.

Navrženými změnami **nedojde k dotčení** výše uvedené stavby **HOZ**.

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se na části zájmového území nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků.

Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eaagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPI S/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv - detail/Meliorace.

Při provádění výsadeb na plochách podrobného odvodňovacího zařízení musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.



Pokyn zpracovateli k prověření uvedeného doručení, případně dle vlastního uvážení kanál do koordinačního výkresu zakreslit.

Městský úřad Turnov

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, ISDS: vehbx9

Stanovisko značky OZP/119/939/KOR doručené dne 17.05.2019 a vedené pod ev. č. 33125/19-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Odpadové hospodářství: Neuplatňujeme připomínky.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
Ochrana zemědělského půdního fondu /ZPF/: Stanovisko k územním plánům uplatňuje Krajský úřad Libereckého kraje.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona jako dotčený orgán státní správy, který zajišťuje ochranu přírody a krajiny zejména spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosadit ochranu a rozvoj	

<p>stávajících přírodních, kulturních a estetických hodnot, vydává toto stanovisko:</p> <p>1. vymezení zastavěného území SOUHLASÍME se zahrnutím části zastavitelné plochy ZBV7 a části zastavitelné plochy ZBV13 do zastavěného území obce (dle předloženého návrhu).</p> <p>2. nově příslušná část obce K vyjádření ve věci nově příslušné části obce (pozemky dříve součástí obce Olešnice) je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - regionální pracoviště Liberecko.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ve smyslu § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je k vyjádření kompetentní Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - regionální pracoviště Liberecko, neboť dotčené pozemky se nachází na území CHKO Český ráj.</p> <p>3. nově navržené zastavitelné plochy (Z)</p> <p><u>ZBV16</u> NESOUHLASÍME s vymezením zastavitelné plochy ZBV16 z důvodu ochrany krajinného rázu místa.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vymezením nové zastavitelné plochy by došlo k nežádoucímu rozšíření zástavby do volné krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že sousední zastavitelná plocha ZBV7 je využita pouze částečně, není žádoucí vymezovat zde další zastavitelnou plochu. Pro rozvoj sídla je třeba využívat zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem s důrazem na dostavbu v prolukách.</p> <p><u>ZBV17</u> NESOUHLASÍME s vymezením zastavitelné plochy ZBV17 z důvodu ochrany krajinného rázu místa.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vymezením nové zastavitelné plochy by došlo k nežádoucímu rozšíření zástavby do volné krajiny. Návrhová plocha navazuje na zastavěné území pouze částečně a nerespektuje dochovanou urbanistickou strukturu. Půdorysným typem sídla je silniční ves (návesní silnicovka). Domy v tomto místě jsou situovány vedle sebe po obou stranách silnice. Jejich průčelí jsou orientovaná do uličního parteru, přechod do volné krajiny tvoří zahrady. Plocha ZBV 17 navazuje na zahrady stávající zástavby a jejím vymezením by došlo ke vzniku novotvaru v urbanistické struktuře sídla (v podstatě ke vzniku další ulice, ovšem ve volné krajině). Vzhledem ke skutečnosti, že sousední zastavitelná plocha ZBV13 je využita pouze částečně, není žádoucí vymezovat zde další zastavitelnou plochu. Pro rozvoj sídla je třeba využívat zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem s důrazem na dostavbu v prolukách.</p> <p><u>ZVZ1</u> NESOUHLASÍME s vymezením zastavitelné plochy ZVZ1 z důvodu ochrany krajinného rázu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vymezením nové zastavitelné plochy by došlo k nežádoucímu rozšíření zástavby do volné krajiny. Plocha je vymezena z důvodu výstavby stájí, tedy staveb trvalých. Plocha je vymezena nevhodně, kdy nerespektuje urbanistickou strukturu obce a vybíhá do volné krajiny.</p>	<p>na vědomí.</p> <p>na vědomí.</p> <p>Pokyn zpracovateli na vyjmutí plochy ZBV16 z návrhu.</p> <p>Pokyn zpracovateli na vyjmutí plochy ZBV17 z návrhu.</p> <p>Pokyn zpracovateli na vyjmutí plochy ZVZ1 z návrhu.</p>
---	---

<p>4. plochy přestavby PBV1 - SOUHLASÍME s vymezením plochy přestavby dle návrhu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Plocha přestavby PBV1 se nachází v zastavěném území obce a vhodně doplňuje urbanistickou strukturu sídla. Vymezení plochy PBV1 nedojde ke změně nebo snížení charakteristik krajinného rázu.</p>	na vědomí
<p>Ochrana ovzduší: Stanovisko uplatňuje Krajský úřad Libereckého kraje.</p>	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
<p>Vodoprávní úřad: Nemá připomínky</p>	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
<p>Státní správa lesů: Nemáme námitek proti předloženému návrhu. Dále uvádíme, že vyjádření státní správy lesů ve stanovisko k „Návrh zadání územního plánu Modřišice “ zaslané Městskému úřadu Turnov, odboru rozvoje města, dne 10.11.2009 je stále platné, a to i pro nyní připojené pozemky obce Olešnice v osadě Podháj, do katastrálního území Modřišice u Turnova.</p>	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Krajský úřad Libereckého kraje

Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec1, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1, IČ:70891508, ISDS: c5kbvkw

Stanovisko značky OÚPSŘ 65/2016/OÚP, KULK 37706/2019 doručené dne 20.05.2019 a vedené pod ev. č. 34668/19-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
<p>Metodická činnost na úseku územního plánování – Změna č. 1 ÚP Modřišice</p> <p>Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ LK, OÚPSŘ) na základě odborné a metodické pomoci obcím dané ustanovením § 67 odst. 1 písm. c) zákona č.129/2000 Sb., Zákona o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje po seznámení se s doručenými podklady (dokumentace „Změna č. 1 Územní plán Modřišice – Návrh pro veřejné projednání (§55b stavebního zákona)“, datum zhotovení II/2018, zhotovitel ŽALUDA, projektová kancelář) následující:</p> <p>Změna č. 1 Územního plánu Modřišice (návrh předložený pro veřejné projednání)</p> <p>KÚLK, OÚPSŘ, upozorňuje, že předložená podoba dokumentace je nepřehledná.</p> <p>Obsah a struktura územního plánu je stanovena v Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. (dále jen „vyhláška“).</p> <p>Po této novelizaci je nutno dodržet obsah, včetně struktury územního plánu, přesně tak jak je uvedeno ve vyhlášce. ÚP Modřišice nabyl účinnost v roce 2011, z čehož je možno usoudit, že platný ÚP nemusí mít přesný obsah a strukturu dle vyhlášky, tak jak je nově vyžadováno.</p> <p>Z předložené dokumentace není zřejmé, zda je zpracována v souladu s touto vyhláškou. U výrokové části ani u srovnávacího textu není uveden obsah dané dokumentace, tudíž z předložené dokumentace není zřejmé, zda obsahuje všechny kapitoly v souladu s výše uvedenou vyhláškou (např. urbanistickou kompozici, plochy změn v krajině, atd.).</p>	<p>Pokyn zpracovateli na úpravu dokumentace v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, novelizované vyhláškou č. 13/2018 Sb.</p>

<p>KÚLK, OÚPSŘ požaduje dokumentaci „Změna č. 1 ÚP Modřišice“ uvést do souladu s touto vyhláškou.</p> <p>Závěr:</p> <p>KÚ LK, OÚPSŘ požaduje dokumentaci Změny č. 1 ÚP Modřišice upravit, v souladu s obsahem a strukturou tak jak je stanoveno v př. č. 7 vyhlášky.</p>	
---	--

Krajský úřad Libereckého kraje

Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec1, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1, IČ:70891508, ISDS: c5kbvkw

Stanovisko značky OÚPSŘ/65/2019/OÚP, KULK 37250/2019 doručené dne 20.05.2019 a vedené pod ev. č. 34668/19-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
A) Koordinované stanovisko zahrnující stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:	Na základě:
<p>1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění:</p> <p>KÚ LK podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. Na území obce Modřišice se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, a proto nejsme v této věci dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je zde příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Turnov.</p>	<p>1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění:</p> <p>Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.</p>
<p>2) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném, znění</p> <p>nemá připomínky</p>	<p>2) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném, znění</p> <p>Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.</p>
<p>3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ochrany ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k Návrhu 1. změny ÚP Modřišice následující stanovisko:</p> <p>1. souhlasí s nově navrženými změnami funkčního využití ploch ZPF v ploše PBV1 - plochy bydlení venkovského charakteru.</p> <p>Odůvodnění: Jedná se o přestavbovou plochu, která leží v zastavěném území obce. V současné době je plocha využívána pro sportovní účely (stávající plocha občanského vybavení). Změnou je navržena pro bytovou výstavbu. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu funkčního využití zemědělského pozemku v zastavěném území, čímž je splněna zásada ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) a dochází k hospodárnému využití zastavěného území, orgán ochrany ZPF s tímto požadavkem vyslovil souhlas.</p>	<p>3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>na vědomí.</p>

<p>2. souhlasí podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF s vymezením zastavěného území.</p> <p>Odůvodnění: Změny provedené v aktualizaci zastavěného území obce Modřišice nejsou v rozporu se zásadami ochrany ZPF a k vymezenému neuplatňuje orgán ochrany ZPF připomínky.</p> <p>3. nesouhlasí s návrhem změn funkčního využití, kterými jsou navrhovány nové zástavby zemědělského půdního fondu pro plochy ZBV16, ZBV17 – plochy bydlení venkovského charakteru a ZVZ1 - plochy výroby a skladování zemědělské.</p> <p>Odůvodnění: <u>Plocha ZBV16</u> (bydlení venkovského charakteru) - návrhem je dotčen zemědělský pozemek p.č. 269 v k.ú. Modřišice, který je v katastru nemovitostí veden pod druhem pozemku orná půda o celkové výměře 0,6479 ha mimo vymezené zastavěné území obce. Je dotčena zemědělská půda I. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“). Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy (v daném případě I.), odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Toto ustanovení se nepoužije při posuzování těchto ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nedojde ke změně jejího využití. V daném případě se jedná o nový návrh a veřejný zájem u návrhové plochy prokázán nebyl. Dále orgán ochrany ZPF posuzoval navrženou plochu dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996, a to zejména v bodě využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny, a jak jsou tyto využity. Orgán ochrany ZPF shledal, že v dané lokalitě se vyskytují návrhové lokality ZBV7 (část zbylé zastavitelné plochy o výměře cca 2000 m²) a nevyužitá zastavitelná plocha ZBV9 (o výměře 0,5508 ha), ZBV6 (o výměře 0,5200 ha) a ZBV8 (o výměře 2,8617 ha), které jsou součástí platného ÚP a nejsou v současné době využity. Z pohledu ochrany ZPF se tedy v návrhové lokalitě ZBV16 nejedná o další nezbytné zástavby ZPF pro danou funkci, tedy bydlení.</p> <u>Plocha ZBV17</u> (bydlení venkovského charakteru) - návrhem jsou dotčeny zemědělské pozemky p.č. 712/11 (0,0426 ha) a p.č. 680 (0,3148 ha) v k.ú. Modřišice, které jsou v katastru nemovitostí vedeny pod druhem pozemku orná půda o celkové výměře 0,3574 ha mimo zastavěné území obce. Je dotčena zemědělská půda II. třídy ochrany dle vyhlášky. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy (v daném případě II.), odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Toto ustanovení se nepoužije při posuzování těchto ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nedojde ke změně jejího využití. V posuzovaném případě se jedná o nový návrh a veřejný zájem u návrhové plochy prokázán nebyl. Dále orgán ochrany ZPF posuzoval navrženou plochu dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996, a to zejména v bodě využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny, a jak jsou tyto využity. Orgán	<p>na vědomí</p> <p>Pokyn zpracovateli na vyjmutí ploch ZBV16, ZBV17 a ZVZ1 z návrhu.</p>
---	--

ochrany ZPF shledal, že v dané lokalitě se vyskytuje návrhová lokalita ZBV13 o ploše cca 1,7 ha, která je dle platného územního plánu zastavitelná a doposud nevyužitá. Pro požadovaný záměr výstavby rodinných domů lze využít nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, např. p.p.č. 668/1 a 668/6 v k.ú. Modřišice. Z pohledu ochrany ZPF se tedy v návrhové lokalitě ZBV17 nejedná o další nezbytné zábory ZPF pro danou funkci, tedy bydlení.

Plocha ZVZ1 (plocha výroby a skladování – zemědělská) – návrhem je dotčen zemědělský pozemek p.č. 259 (orná půda) v k.ú. Modřišice o výměře 0,4504 ha mimo vymezené zastavěné území obce. Je dotčena zemědělská půda I. třídy ochrany dle vyhlášky. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy (v daném případě I.), odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Toto ustanovení se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nedojde ke změně jejího využití. V posuzovaném případě se jedná o nový návrh a veřejný zájem u návrhové plochy prokázán nebyl. V odůvodnění změny je uvedeno, že funkční využití pro plochy výroby a skladování nejsou v platném územním plánu vymezeny a že tento návrh je vymezen na základě požadavku majitele pozemku na výstavbu stáje pro koně. K danému je třeba uvést, že i plochy pro zemědělství musí být navrhovány v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo nezastavěné plochy stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení, odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách, odnímat přednostně půdu méně kvalitní, co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu. Návrh tyto zásady nesplňuje. Přestože je možné k uvedenému záměru využít pozemek p.č. 256 v k.ú. Modřišice stejného majitele, a který je umístěn v zastavěném území, je navržen k využití celý pozemek č. 259 v k.ú. Modřišice. Návrhem je dotčena nejkvalitnější půda, návrh navíc svým navrhovaným tvarem zcela zasahuje do souvislých ploch ZPF, takže je narušena souvislost a celistvost zemědělské půdy a není vymezena nezbytně nutná plocha pro uvažovaný záměr.

Dále je třeba uvést, že předložený materiál neobsahuje vyhodnocení využití dosud zastavitelných ploch dle jednotlivých funkčních změn. Vyhodnocení je obecně nezbytnou podmínkou všech předpokládaných změn územních plánů a pro orgán ochrany zemědělského půdního fondu jako jednoho z dotčených orgánů je podkladem k **prokázání nezbytnosti** odnětí zemědělské půdy dle § 4 zákona o ochraně ZPF a pro vydání stanoviska k příslušné změně územně plánovací dokumentace.

Posuzovaná dokumentace neobsahuje ani návrh **kompensace**.

Dle § 5 zákona o ochraně ZPF jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace povinni řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona o ochraně ZPF, jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení

<p>na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p> <p>Dokumentace řádné zdůvodnění a náležitosti dle výše uvedených bodů postrádá.</p> <p>Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí.</p> <p>Poučení:</p> <p>Podle § 21 zákona o ochraně ZPF se na řízení podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Stanovisko uplatněné k územně plánovací dokumentaci není rozhodnutím, proto se proti němu nelze odvolat.</p>	
<p>4) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Krajský úřad nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu změny č. 1 ÚP Modřišice připomínky.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona vydal stanovisko č. j. KULK 9631/2018 ze dne 28. 3. 2018 k navrhovanému obsahu Změny č. 1 ÚP Modřišice, v němž je konstatováno, že krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</p> <p>Navrhovaný obsah Změny č. 1 ÚP Modřišice uváděl tyto podněty na pořízení změny územního plánu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prověřit možnost vymezení plochy bydlení venkovského charakteru na p.p.č. 22/1, 22/2 a st.p.č. 448 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy občanského vybavení – sportovní zařízení. 2. Prověřit možnost vymezení plochy bydlení venkovského charakteru na p.p.č. 269 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy zemědělské – orné půdy. 3. Prověřit možnost vymezení plochy pro bydlení venkovského charakteru na části p.p.č. 500/4, 500/5 a 468/2 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy zemědělské – trvalé travní porosty, komunikace III. třídy a vodní plochy. 4. Prověřit možnost vymezení plochy bydlení venkovského charakteru na p.p.č. 744 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy zemědělské – orné půdy. 5. Prověřit možnost vymezení plochy výroby a skladování – zemědělské na p.p.č. 259 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy zemědělské – orné půdy. Majitel pozemku plánuje na plochách výstavbu stáje pro cca 12 koní. 6. Prověřit možnost vymezení plochy bydlení venkovského charakteru na p.p.č. 712/11 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy zemědělské – orné půdy. 7. Prověřit možnost vymezení plochy bydlení venkovského charakteru na p.p.č. 680 v k.ú. Modřišice namísto stávající plochy zemědělské – orné půdy. 8. Prověřit aktuálnost podmínek zpracování územních studií, případně stanovit lhůtu pro jejich zpracování, nebo tyto podmínky zrušit. 9. Dopracovat územní plán na celé území obce Modřišice. 10. Aktualizovat zastavěné území. 	<p>4) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.</p> <p>Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.</p>

<p>Předložený návrh Změny č. 1 ÚP Modřišice (k veřejnému projednání, pořizováno zkráceným postupem) je v souladu s těmito podněty.</p>	
<p>5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>nemá připomínky</p> <p>Odůvodnění: Návrh Změny č. 1 ÚP Modřišice pořizovaný zkráceným postupem není v rozporu se zájmy ochrany podle vodního zákona, které podléhají kompetenci krajského úřadu. Dle § 106 odst. 2 vodního zákona je příslušným k uplatnění stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí.</p>	<p>5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.</p>
<p>6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Návrh se nedotýká zájmů státní správy lesů v kompetencích krajského úřadu.</p>	<p>6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.</p>
<p>7) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh 1. změny ÚP Modřišice pořizovaný zkráceným postupem nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.</p> <p>Odůvodnění: Předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona.</p>	<p>7) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.</p>
<p>8) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému Návrhu 1. změny ÚP Modřišice pořizovaný zkráceným postupem připomínek. Změna č. 1 aktualizovala zastavěné území. V této souvislosti došlo vzhledem k částečnému využití zastavitelných ploch ZBV7 a ZBV13 bydlení venkovského charakteru ke změně jejich výměry, resp. kapacity pro umístění rodinných domů a předpokládaný počet obyvatel. Změna č. 1 vymezuje i zastavitelné plochy s ozn. ZBV16 a ZBV17 bydlení venkovského charakteru a zastavitelnou plochu s ozn. ZVZ1 výroby a skladování – zemědělské. Orgán ochrany ovzduší pouze upozorňuje na účinnost Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ 05 a platnost Opatření ED1 vztahujícího se k územnímu plánování.</p> <p>Odůvodnění: Předmětný „Návrh 1. změny ÚP Modřišice pořizovaný zkráceným postupem“ nenavrhuje žádné funkční využití, které by bylo v přímém rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.</p>	<p>8) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.</p>

<p>9) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>KÚ LK, odbor dopravy (dále jen KÚ LK OD) dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění souhlasí s Návrhem Změny č. 1 ÚP Modřišice za podmínky, že bude opraveno:</p> <p>Územní plán – odůvodnění:</p> <p>Str. 1, kap. 2.1, odst. 3:</p> <p>KÚ LK OD upozorňuje na skutečnost, že dne 7. 3. 2016 vydalo Ministerstvo dopravy, jako příslušný silniční správní úřad, dle ust. § 40 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů pod č. j. 44/2016-120-SSU/7 rozhodnutí podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o změnách v silniční a dálniční síti v okresech Liberec a Semily, Liberecký kraj, kterým přeřadilo dálnici II. třídy D35 v úseku MÚK Ohrazenice (s D10) – MÚK Liberec-Doubí do silnic I. třídy s označením I/35. Čtyřpruhová směrově rozdělená komunikace I/35 je v úseku MÚK Ohrazenice – MÚK Bílý Kostel nad Nisou „silnicí pro motorová vozidla“.</p> <p>Str. 4, kap. 2.2, podkap. Z2, část ROB3 Rozvojová oblast Turnov - Úkoly pro územní plánování, odsek b):</p> <p>K textu „<i>Upřesnit, chránit a řešit územní souvislosti koridorů pro trasování významných dopravních silničních a železničních cest republikového významu - vedení koridoru územní rezervy pro kapacitní silnici S5 v úseku Turnov (Rádelský Mlýn) – Jičín / Úlibice</i>“ KÚ LK OD uvádí, že územní rezerva pro kapacitní silnici S5 je v úseku MÚK Ohrazenice – MÚK Úlibice (viz též str. 5, Z16) a nikoli v úseku Turnov (Rádelský Mlýn) – Jičín/ Úlibice. Dále KÚ LK OD upozorňuje na skutečnost, že v rámci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje bude tato územní rezerva přesunuta do návrhových ploch.</p> <p>Str. 26, Příloha č. 1 – Srovnávací text, kap. b), odst. 2:</p> <p>K textu „<i>Vymezený silniční koridor je pro budoucí řešení rychlostní silnice R35.</i>“ KÚ LK OD uvádí, že silniční koridor je pro budoucí kapacitní silnici S5 a nikoli silnici R35. Dále k tomuto KÚ LK OD uvádí, že rychlostní silnice byly zrušeny a jsou vedeny buď jako dálnice II. třídy, nebo silnice I. třídy.</p>	<p>9) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Pokyn zpracovateli na úpravu dokumentace dle stanoviska.</p>
<p>B) Stanovisko KÚ LK jako nadřízeného orgánu k Návrhu změny č. 1 ÚP Turnov</p> <p>KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán upozorňuje, že stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona vydá ve lhůtě 30 dnů poté, co od pořizovatele obdrží kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu předmětné dokumentace.</p>	<p>Pořizovatel požádal o stanovisko nadřízeného orgánu písemností č.j. ORM/19981/LAR ze dne 27.05.2019, k žádosti přiložil kopie stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání, připomínky podány nebyly, pro informaci přiložil i námitky uplatněné v rámci veřejného projednání.</p> <p>KULK následně vydal stanovisko č.j. OÚPSŘ/65/2019/OÚP, KULK 47441/2019 ze dne 25.06.2019, pořizovateli bylo doručeno 25.06.2019, vedeno pod ev.č. 43423/19-MUTU. Závěr stanoviska: „<i>KU LK, OÚPSŘ posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává, v rámci své kompetence dané ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, souhlasné stanovisko s předloženým Návrhem Změny č. 1 ÚP Modřišice a potvrzuje, že lze zahájit řízení o jeho vydání.</i>“</p> <p>Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.</p> <p>Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.</p>

Ministerstvo obrany ČR

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů
Čechy, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, IČ: 70888744, IDDS: hjyaavk

Stanovisko značky 77770/2019-1150-OÚZ-PCE doručené dne 22.05.2019 a vedené pod ev. č. 35668/19-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
<p>uplatňuje připomínku</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:</p> <p>Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod., - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů, - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady), - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany), - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO. <p>ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany".</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>	<p>Pokyn zpracovateli k zapracování stanoviska do části Odůvodnění (do textové i grafické části), a to do dokumentace Změny č. 1 i do Úplného znění Územního plánu Modřišice po vydání Změny č. 1.</p>

<p>Ministerstvo obrany ČR důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.</p>	
---	--

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, Nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily, IČ: 70888744, ISDS: hv4aivj

Stanovisko značky HSLI-845-2/SM-P-OOB-2019 doručené dne 23.05.2019 a vedené pod ev. č. 35877-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Souhlasí	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

14 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant.

15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 aktualizuje vymezení zastavěného území. Využití části zastavitelných ploch, vymezených ÚP Modřišice, jsou změnou č. 1 zahrnuty do zastavěného území jako stabilizované. Tyto plochy snižují vymezený rozsah zastavitelných ploch platného ÚP.

V souladu s požadavky, definovanými v usnesení zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 1 a jejím obsahu, vymezuje Změna č. 1 plochu přestavby PBV1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 na ZPF, resp. vyhodnocení záborů ZPF, bylo zpracováno v souladu s metodikou *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v Územním plánu*, zpracovanou MMR ČR v r. 2013. V souladu s uvedeným metodickým předpisem se nevyhodnocují:

- Plochy se zábořem ZPF do výměry 2 000 m² v zastavěném území;
 - o Nejsou řešením Změny č. 1 vymezeny
- Plochy se zábořem ZPF určené pro bydlení (hlavní využití ploch je bydlení) v zastavěném území;
 - o V řešení Změny č. 1: plocha přestavby **PBV1 bydlení venkovského charakteru**

- Plochy se zábořem ZPF pro ÚSES;
 - o Nejsou řešením Změny č. 1 vymezeny
- Stavby pro bydlení nebo veřejně prospěšné stavby umístěné v zastavěném území, v proluce a o velikosti do 0,5 ha (všechny podmínky musí být splněny zároveň) v souladu s novelou zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 41/2015 Sb.;
 - o Nejsou řešením Změny č. 1 vymezeny

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy a její řešení nevyžaduje nový zábor ZPF.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není vzhledem k výše uvedenému součástí dokumentace Změny č. 1.

15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy nebo plochy přestavby vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Grafické znázornění vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení Změny č. 1 na ZPF a PUPFL je obsahem výkresu č. 2 grafické části Odůvodnění Změny č. 1 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*).

16 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MODŘIŠICE A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitka č. 1

Námitku podal: oprávněný investor **Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005, IDDS: dbyt8g2

Doručena dne: 25.04.2019, ev.č. 28741/19-MUTU

Pozemky dotčené námitkou: -

Obsah námitky:

Vyjádření správce povodí, značka PLa/2019/013543 z 24.04.2019

Řešeným územím protéká významný vodní tok Jizera (IDVT 10100009) a drobný vodní tok Modřišický potok (IDVT 10181658) ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce významného vodního toku Jizera užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry pro správu a údržbu vodního toku. Podél drobného vodního toku bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

Krajským úřadem Středočeského kraje bylo dne 26.8.2015 pod č. j. 115040/2015/KU SK opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území významného vodního toku Jizera (IDVT 10100009) v úseku ř. km 0,000 - 70, 590 a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Jizera (IDVT 10100009) v úseku ř. km 0,000-70,590.

Stanovené záplavové území (ZÚ) a aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Jizera je třeba v rámci rozvojových aktivit obce respektovat.

Navržené plochy ZBV16, PBV1, ZVZ1 se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q_{100} vodního toku Jizera. Objekty zasahující do záplavového území Q_{100} budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q_{100} .

Pro oblasti s významným povodňovým rizikem byly zpracovány mapy povodňových nebezpečí a povodňových rizik, které vychází z míry ohrožení území povodňovým nebezpečím a kategorií zranitelnosti (využití) daného území. Přijatelné riziko pro jednotlivé kategorie využití území a klasifikace území podle míry povodňového ohrožení je součástí kapitoly 4. Plánu pro zvládání povodňových rizik a jsou také součástí Limitů využití území (příručka Limity využití území 4.1.121 Povodňové riziko).

Tyto principy požadujeme při návrhu nových ploch pro výstavbu a při změnách využití území respektovat.

Podkladem pro umísťování staveb a využívání území v oblastech s významným povodňovým nebezpečím jsou výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik zveřejněné na adrese <http://cds.chmi.cz/>. Mapy povodňového ohrožení jsou také součástí územně analytických podkladů na stránkách Povodí Labe, státní podnik www.pla.cz/UAP (sledovaný jev č. 119, Plajd 593).

Navržené zastavitelné plochy jsou umístěny v územních limitech s nízkým ohrožením.

Odůvodnění námítky: -

Vyhodnocení námítky č. 1: **Námítka nevyvolala změnu dokumentace.**

Odůvodnění vyhodnocení námítky:

Procesně dle § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněný investor uplatňuje námítky. Pořizovatel proto prověřil obsah námítky a došel k závěru, že informace podatele nelze zahrnout do územně plánovací dokumentace, jelikož jsou buď nad rámec její podrobnosti, nebo vyplývají z legislativy.

Mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, záplavové území Q₁₀₀ i aktivní zóna záplavového území jsou automatickou součástí územně analytických podkladů. Uvedené podmínky pro umísťování staveb nelze do územně plánovací dokumentace uvádět, jelikož územním plánem ani jeho změnou se stavby neumísťují.

Návrh rozhodnutí o námitce standardním způsobem *vyhovuje se / nevyhovuje se* pro účely rozhodnutí zastupitelstva zde prakticky nelze aplikovat.

Námítka č. 2

Námítku podal: oprávněný investor **GasNet, s. r. o.**, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, IDDS: rdxzhz

Doručena dne: 29.04.2019, ev.č. 29406/19-MUTU

Pozemky dotčené námitkou: -

Obsah námítky:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě GasNet, s.r.o.: vysokotlaké plynovody, zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu změny č. 1 Územního plánu Modřišice nemáme žádné námítky.

Odůvodnění námítky: -

Vyhodnocení námítky č. 2: **Námítka nevyvolala změnu dokumentace.**

Odůvodnění vyhodnocení námítky:

Procesně dle § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněný investor uplatňuje námítky. Pořizovatel proto prověřil obsah námítky a došel k závěru, že má pouze informativní charakter. Uvedené informace jsou automatickou součástí územně plánovacích podkladů. Podání námítky se sdělením, že námítky se neuplatňují, považujeme za nadbytečné a kontraproduktivní, přesto s ním muselo být procesně naloženo v souladu s legislativou. Návrh rozhodnutí o námitce standardním způsobem *vyhovuje se / nevyhovuje se* pro účely rozhodnutí zastupitelstva zde prakticky nelze aplikovat.

17 Vyhodnocení připomínek

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MODŘIŠICE A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nebyla uplatněna žádná připomínka.

18 Obsah Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice:

1	Postup při pořízení změny územního plánu	1
2	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2.1	Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	2
2.2	Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
3.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování.....	10
3.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování	11
4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	12
5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	13
5.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	13
5.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	14
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	14
8	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	14
9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	15
9.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	15
9.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území obce	17
9.3	Odůvodnění urbanistické koncepce.....	17
9.3.1	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch /Z/.....	17
9.3.2	Odůvodnění vymezení ploch přestavby.....	17
9.3.3	Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně.....	18
9.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.....	18
9.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny – změny jejich využití.....	18
9.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu /regulativy/	18
9.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
9.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
9.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	19
9.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií.....	19
9.11	Odůvodnění změn v názvech kapitol výrokové části ÚP Modřišice	19
9.12	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	20
9.13	Investice do půdy	20
10	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
10.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	21
10.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
11	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	22
12	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	23
13	Výsledek přezkoumání Změny č. 1 podle § 53 odst. 4, písm. a) až d)	24
14	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	36
15	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	36
15.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	36
15.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	37
16	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	37
17	Vyhodnocení připomínek	38

18	Obsah Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice	39
----	--	----

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřišice:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinační výkres	výřez M : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1: SROVNÁVACÍ TEXT

Srovnávací text:

Původní text

Nový text

~~Vypuštěný text~~

Pozn. Strany srovnávacího textu jsou číslovány samostatně.

OBSAH

a.	Vymezení zastavěného území	2
b.	Koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot v území obce	2
c.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
c.1	Vymezení zastavitelných ploch / z /	3
c.2	Vymezení ploch přestavby / p /	4
c.3	Vymezení systému sídelní zeleně	5
d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
d.1	Návrh dopravní infrastruktury	5
d.2	Návrh technické infrastruktury	7
d.3	Návrh občanského vybavení	10
d.4	Návrh veřejných prostranství	10
d.5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	10
e.	Koncepce uspořádání krajiny změny jejich využití , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	11
e.1	Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	11
e.2	Územní systém ekologické stability /úses/	12
e.3	Prostupnost krajiny	13
e.4	Protierozní opatření	14
e.5	Ochrana před povodněmi	14
e.6	Rekreace	14
e.7	Dobývání nerostů - geologie	14
f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) , pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu regulativy (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
g.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
g.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
g.3	Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
g.4	Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	28
i.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	28
j.	Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	28
k.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	28
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v grafické části	28
	Seznam použitých zkratk	29

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán řeší celé správní území obce Modřišice, tvořené katastrálním územím Modřišice ~~o celkové výměře 342 ha a 396 obyvateli v roce 2010.~~

Obec má vymezené zastavěné území ~~samostatným postupem, které nabylo účinnosti v roce 2009,~~ aktualizované Změnou č. 1 územního plánu Modřišice k 15. 1. 2019, které je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1:5000.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

1. Koncepce rozvoje území obce

Obec Modřišice má zemědělský charakter s obytnou příměstskou funkcí. Předpokladem oživení rozvoje obce je zvýšení počtu obyvatel a navýšení pracovních příležitostí. Toho lze dosáhnout využitím vhodných rozvojových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domků a ploch pro nerušící výrobu průmyslovou i zemědělskou. Rozvoje je možné dosáhnout mimo jiné i rozvojem cestovního ruchu formou rekreace a sportovně rekreačního zázemí.

Pro rozvoj obce je také důležité doplnění dopravní a technické infrastruktury v potřebných parametrech a kvalitě.

Náměty územního plánu jsou navrženy ve smyslu zadání.

Plocha přestavby je dodnes zastavěná, bude třeba jí pro nové využití uvolnit a odstranit případnou ekologickou zátěž.

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby a navržené zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé návaznosti na zastavěné území. Regulace počtu domů v zastavitelných plochách zajistí zachování původní urbanistické struktury a vznik rozvolněné zástavby navazující na krajinu.

Zásahy do ploch přírody a krajiny budou minimalizovány.

Je respektován tok řeky Jizery a jeho záplavové území, kde se zastavitelné plochy nevymezují. Plochy zemědělské – jejich využívání, zemědělské hospodaření :

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují tzv. plochy zemědělské.

Lokality a plochy v územních zájmech ochrany přírody a krajiny (VKP ze zákona, ÚSES, krajinářské aspekty) budou udržovány alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování vzniklé biomasy.

Pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely je v řešeném území vyloučeno.

Ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch funkčního využití se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny, a za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF a PUPFL.

Plochy lesní, přírodní lesní – jejich využívání, lesnické hospodaření : Pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezují tzv. plochy lesní. Bude respektováno ochranné pásmo lesa.

Bude provedeno začlenění vytipovaných ploch do kategorie lesní pozemek (lokalita LZU1).

2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešení ÚP se snaží respektovat a ochránit přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty vymezené na území obce.

Přírodní hodnoty

Obecná ochrana přírody a krajiny :

V ÚP jsou respektovány (v návrzích urbanistického řešení jsou zohledněny) významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“ (součást ploch lesních, vodních, z části zemědělských).

V ÚP je respektován ochranný režim Geoparku Český ráj. Bude provedena likvidace invazních druhů.

Bude chráněna vzrostlá nelesní zeleň, bude pokračováno v obnově druhově nevyhovujících a přestárých alejí.

Zvláštní a mezinárodní ochrana přírody a krajiny :

V ÚP je respektován ochranný režim a územní vymezení V-ZCHÚ Chráněné krajinné oblasti Český ráj, a cíle a zásady stanovené pro zdejší zóny odstupňované ochrany přírody.

V ÚP je respektována ochrana památného stromu a jeho ochranného pásma.

Kulturní hodnoty

Územní plán chrání kulturní, architektonické a archeologické dědictví. Na území obce se nachází památkově chráněné objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly. Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie a v centru obce se nachází i lokalita ÚAN I. kategorie.

Urbanistické a civilizační hodnoty

Územní plán zachovává stávající historickou urbanistickou strukturu a kompozici zastavěného území, stávající měřítko zástavby s nepřekročitelnou stávající výškovou hladinou zástavby a hustotou zástavby, která bude přizpůsobena stávající okolní hustotě zástavby. Územní plán vytváří podmínky pro zachování a dobudování dopravní a technické infrastruktury v potřebných parametrech, které odpovídají navrhovanému růstu obce.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

/prostorové a plošné uspořádání/

Urbanistická koncepce rozvoje obce především sleduje zachování stávajícího způsobu zástavby, zachovávajícího zástavbu rodinnými domy venkovského charakteru. Stabilizované území obce se návrhem ÚP nemění. Přestavbové území bude třeba pro nové využití uvolnit. Rozhodující návrh zastavitelných ploch navržených v přímé návaznosti na plochy zastavěné se týká výstavby rodinných domů, doplněné návrhem potřebné dopravní a technické infrastruktury. Návrh ploch občanského vybavení řeší současný problém nedostatku sportovních ploch na území obce. Návrh dvou čerpacích stanic odpadních vod řeší chybějící čističku odpadních vod.

Vymezený silniční koridor je pro budoucí řešení rychlostní silnice R35 kapacitní silnice S5.

Seznam návrhových ploch s rozdílným způsobem využití území:

- Z - plochy zastavitelné
- P - plochy přestavby
- R - plochy územní rezervy

c.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH / Z /

Zastavitelné plochy vymezené pro **plochy bydlení venkovského charakteru BV** umožňují bydlení v rodinných domech. Současně s bydlením umožňují plochy bydlení využití i pro občanské vybavení /obchod, služby/, rodinnou rekreaci a pro veřejné prostranství. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení venkovského charakteru jsou mimo zastavěné území obce Modřišice a přímo navazují na stávající zástavbu rodinných domů, dopravní napojení je převážně řešeno prodloužením stávajících místních komunikací, nebo navržením nové trasy místní komunikace.

Plochy vymezené pro **plochy sportovního zařízení OS** jsou umístěny v jižní okrajové části Modřišic a v severní části Podháje, tak aby byly přístupné z obou částí obce a měly by sloužit všem věkovým kategoriím obyvatel pro sportovní vyžití a krátkodobou rekreaci. V části Modřišic zasahuje plocha sportovních zařízení do přestavbové plochy.

Plochy vymezené pro **plochy nerušící výroby a skladování - průmyslové a zemědělské VPZ** jsou umístěny v návaznosti na přestavbovou plochu vymezenou také pro výrobu.

Plocha vymezená pro **plochy místních, účelových komunikací S** obsluhuje navrhované plochy pro bydlení.

Plochy vymezené pro **plochy technické infrastruktury – kanalizace TK** - pro dvě čerpací stanice odpadních vod jsou navrženy na hlavních trasách stok, na kterou jsou napojeny obě části obce.

lokalita změny	navrhované funkční využití	velikost m2 / max. počet RD / počet obyv.
ZBV 1	Plochy bydlení venkovského charakteru	6 109 / 2 / 6
ZBV 2		11 646 / 4 / 12

ZBV 3		2 876 / 1 / 3
ZBV 4		5 904 / 2 / 6
ZBV 5		3 375 / 2 / 6
ZBV 6		5 200 / 4 / 12
ZBV 7		6 975 / 4 / 12 3 878 / 2 / 6
ZBV 8		28 617 / 18 / 54
ZBV 9		5 508 / 2 / 6
ZBV 11		1 824 / 1 / 3
ZBV 12		7 910 / 4 / 12
ZBV 13		19 696 / 6 / 18 18 106 / 5 / 15
ZBV 14		3 115 / 2 / 6
ZBV 15		1 851 / 1 / 3
ZBV	celkem	110 200 / 53 / 159 100 919 / 49 / 147
ZOS 1	plochy sportovního zařízení	12 466
ZOS 2		1 786
ZOS	celkem	14 252
ZPVZ 1	plochy nerušící výroby a skladování – průmyslové a zemědělské	1 265
ZVPZ 2		2 284
ZPVZ	celkem	3 549
ZS 2	plochy místních, účelových komunikací	2 757
ZS 3		763
ZS4		1 700
ZS 5		3 429
ZS	celkem	8 649
ZTK 1	plocha technické infrastruktury – kanalizace /ČS/	170
ZTK 2		310
ZTK	celkem	480
Z	celkem	137 130 127 849

c.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY / P /

Plochy přestavby jsou vymezeny v zastavěném území části obce Modřišice, na jeho jihovýchodní straně a tvoří ucelenou plochu bývalého areálu zemědělského družstva.

Plocha vymezená pro **plochy sportovního zařízení OS** s potřebným zázemím je součástí sousední plochy zastavitelné pro plochy sportovního zařízení, se kterou tvoří jeden celek s dopravním napojením ze stávající komunikace.

Plocha vymezená pro **plochy nerušící výroby a skladování průmyslové a zemědělské VPZ** je součástí sousední plochy zastavitelné pro plochy nerušící výroby a skladování průmyslové a zemědělské, se kterou tvoří jeden celek s možností dopravního napojení ze stávající komunikace.

Plocha vymezená pro **plochy místních, účelových komunikací S** řeší dopravní napojení zastavitelné plochy pro bydlení ZBV12.

lokality změny	navrhované funkční využití	velikost m2 / max. počet RD / počet obyv.
POS	plochy sportovního zařízení	3 364
PV	plochy nerušící výroby a skladování průmyslové a zemědělské	19 585
PS1	plochy místních, účelových komunikací	215
PBV1	plochy bydlení venkovského charakteru	4 025
ZBV	celkem	110 200 / 53 / 159 100 919 / 49 / 147

c.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích je v ÚP zachován. V návrhových plochách není sídelní zeleň samostatně vymezovaná, ale je její součástí. Funkci ochranné zeleně bude plnit zeleň v jednotlivých zahradách. Funkci ochrany proti větrné erozi zabezpečují linie vzrostlé zeleně zejména podél vodotečí (v návrzích ÚSES řešeno plochami k založení) či doprovodnou zelení komunikací (charakteru větrolamů). Malá lokalita plochy lesa v části Podháj, která nemůže plnit funkci lesa v plném rozsahu, je navržena na plochu sídelní zeleně.

Doprovodná zeleň podél komunikací a na protipovodňové hrázi, která je ve velmi špatném zdravotním stavu a přestárlá, není v návrhu samostatně vymezována. V rámci údržby bude provedena obnova alejí. U navrhovaných místních komunikací bude alej vysazena minimálně jednostranně.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

1. Silniční doprava

Základní komunikační síť v území je stabilizovaná, odpovídá svému účelu a intenzitě dopravy. Jako dopravně závadná je specifikovaná část místní komunikace v trase mezi obecním úřadem a napojením na silnici III.tř. v části obce Podháj a to v úseku prudkého stoupání a problematických rozhledových poměrů u napojení.

Silnice III. třídy

Území obce obsluhují dvě komunikace III.třídy. Silnice III/27920, spojující obec Všeň přes katastr Modřišice – Podháj s městem Turnov, přejímá případnou tranzitní dopravu územím. Silnice III/27915 spojuje část Podháj / napojení na III/27920 / s centrální částí obce Modřišice a pokračuje dále na most směrem do obce Přepere. Při vymezení ploch silniční dopravy byla respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. křídly, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje, které mají navrhovanou kategoriijní šířku S 7,5/60.

Komunikační síť obce

Převažující komunikační síť obce je tvořena komunikacemi se smíšeným provozem (podskupiny D1 dle ČSN 73 6110). Komunikace jsou v proměnných šířkách 3.0 – 4.0 m převážně s asfaltovým povrchem různé kvality. Menší část komunikací přechází do šterkových povrchů s pokračováním do polních cest ústících do nezastavěného území obce.

Dopravní plochy budou nově řešeny diferenciací s doplněním a vymezením pěších ploch, vozovek, parkovacích ploch a ploch zeleně. Uspořádání prostoru bude detailně řešeno v podrobnější projektové dokumentaci.

Stávající systém pozemních komunikací obce bude doplněn novými komunikacemi. Nové komunikace odstraňují výše specifikovanou dopravní závadu v území a dále zajistí dopravní obsluhu nově navržených ploch pro nízkopodlažní zástavbu, které budou dopravně napojeny na stávající komunikační síť obce. Tyto komunikace budou řešeny s ohledem na nízkou intenzitu dopravy jako komunikace se smíšeným provozem (podskupina D1 dle ČSN 73 6110) se šířkou vozovky = min. 4.5 m (jízdni pruhy 2

x 2,25 m). V případě provozu zemědělské dopravy se šířkou vozovky = min. 5,5 m (jízdni pruhy 2 x 2,75 m).

Pro zemědělskou dopravu budou obnoveny hlavní polní cesty v kategorii P3/30.

2. Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení:

Linková autobusová doprava

V obci jsou dvě autobusové zastávky /ve středu obce Modřišice na hlavní obslužné komunikaci III/27915 a v části Podhájí na komunikaci III/27920/. Převážná část zastavěného území obce včetně některých ploch nové zástavby je v isochroně docházkové vzdálenosti 5 minut chůze (400 m). Zastávky budou doplněny o autobusové zálivy.

3. Doprava v klidu

Odstavné a parkovací plochy

Územní plán navrhuje nové veřejné parkoviště v části Modřišice u objektu obecního úřadu s kapacitou cca 6 vozidel. Na návsi je ponecháno stávající parkoviště s kapacitou cca 7 vozidel. Parkovací plochy budou detailně řešeny v podrobnější projektové dokumentaci. V části obce Podhájí je odstavné parkoviště na návsi při komunikaci III/27920 s kapacitou cca 10 vozidel. Odstavování vozidel obyvatel rodinných domů je řešeno v objektech nebo na vlastních pozemcích.

Odstavná stání pro autobusy

V ÚP se plochy nenavrhují.

Odstavná stání pro nákladní automobily

V ÚP se plochy nenavrhují.

Hromadné a řadové garáže

V ÚP se nenavrhují.

4. Drážní doprava

Územím obce neprochází železniční trať

5. Pěší doprava

Hlavní pěší trasy sledují koridor průtahu silnice III/27915 a III/27920. V obci chybí chráněné pěší trasy na chodnících. Menší pěší plocha je pouze před vstupem do obecního úřadu. V prostoru návsi je třeba vymezit ústřední pěší plochu, ze které vybíhají 2 samostatné krátké pěší trasy západním a východním směrem. V ostatních částech obce využívají chodci vozovky komunikací se smíšeným provozem společně s vozidly. Podél hlavních obslužných komunikací budou postupně doplňovány chodníky v šířce = 1,5m. V prostoru návsi bude vymezena ústřední pěší plocha dle podrobnější projektové dokumentace.

6. Cyklotrasa

Územím prochází podél řeky Jizery cyklotrasa T4012 Turnov - Bukovina u Hrubé Skály. Územní plán další cyklotrasy nenavrhuje. Silnice III.tř. vedoucí územím obce jsou nicméně intenzivně cyklisty využívány.

7. Turistické trasy

Územím v současné době neprochází značená turistická trasa

8. Negativní účinky dopravy / hluk /

Protihluková opatření

Negativními účinky hluku jsou ohroženy objekty přilehlé k silnicím III.tříd. Omezení negativních účinků bude dosaženo navrhovaným snížením povolené rychlosti a zkvalitněním povrchu vozovek. Další opatření budou omezena na úpravy přímo na objektech /zkvalitnění okenních konstrukcí/.

d.2 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. Vodní hospodářství

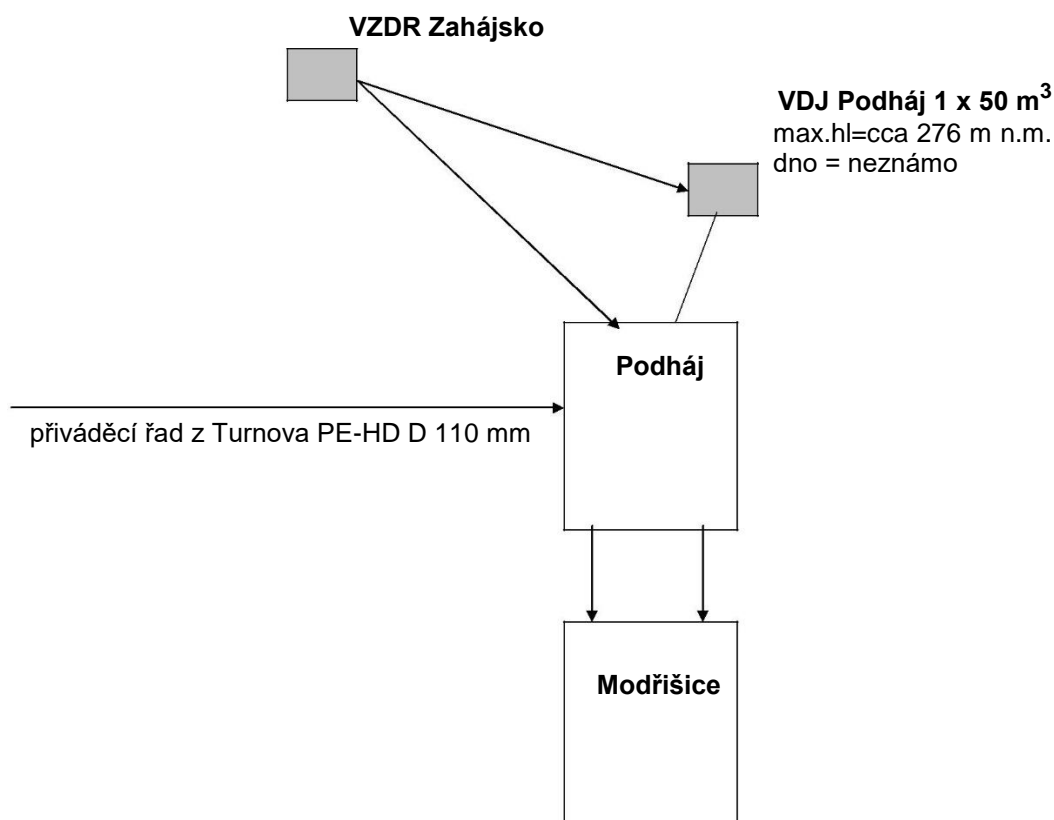
Voda – zásobování pitnou vodou

Současný systém zásobení obce vodou zůstane zachován. Obec bude nadále využívat prameniště v Zahájsku- jímací zářezy s pramenní jímkou, vybudované v roce 1949 a vodojeme Podháj 50 m³, vybudovaný v roce 1970. Dále bude využíváno napojení na Skupinový vodovod Turnov, ze kterého je voda z Turnova (Mašova-Kalužníku) v případě potřeby do vodovodní sítě Modřišic v letním období doplňována. Skupinový vodovod Turnov je ve vlastnictví Vodohospodářského sdružení Turnov, vodovod Modřišice je ve vlastnictví obce. Vzhledem ke skutečnosti, že přiváděcí řad ze zdroje do vodojemu Podháj je v havarijním stavu s minimální průtočností, je voda dodávána převážně druhým zásobním řadem vedeným ze zdroje do spotřebiště s odbočením a plněním vodojemu.

Vzhledem ke špatnému technickému stavu sítě v Podhájí, ztrátám v potrubí a malé kapacitě některých zarostlých úseků se navrhuje v místní části Podháj dle požadavku Obce Modřišice rekonstrukce vodovodní sítě a postupná výměna nevyhovujících litinových a ocelových řadů na PE HD D 90. Zrekonstruován bude i přiváděcí řad z vodního zdroje do vodojemu tak, aby byl vodojem umístěn před spotřebištěm.

Navržené rozvojové plochy budou napojeny na stávající, rekonstruovanou a prodlužovanou vodovodní síť, převážně z potrubí DN 80 (např. PE-HD D 90 mm). Vodovodní přípojky budou provedeny i nově navrženým čerpacím stanicím splaškových odpadních vod (ČS-1, ČS-2) a podtlakové stanici PS-1 v Modřišicích. Navržená vodovodní síť zajišťuje zásobení požární vodou.

Schéma zásobení



Kanalizace - odkanalizování a likvidace odpadních vod

Schválený PRVK LK navrhuje v obci Modřišice výstavbu nové oddílné tlakové splaškové kanalizace, zakončenou centrální ČOV Modřišice. Stávající kanalizační síť, odvádějící srážkové vody a přepady z individuálních čistících zařízení do místních vodotečí a do Modřišického a Podhájského potoka bude zachována a bude sloužit jako kanalizace dešťová.

Územní plán navrhujeme řešení, vycházející ze zpracované "Studie kanalizace Modřišice-Podháj" a úpravu na nově vzniklé podmínky dostavby obce. Navrhuje se výstavba nové oddílné splaškové kanalizace. V Podhájí konfigurace terénu umožňuje výstavbu gravitační kanalizace, v Modřišicích k dalšímu rozvoji ploch v rovinném terénu a vysoké hladině podzemní vody se navrhuje podtlaková kanalizace, vedená do podtlakové stanice PS-1-Modřišice s čerpací stanicí ČS-1-Modřišice. Odtud bude voda čerpána do ČS-2-Podháj a dále do stávající kanalizační sítě Města Turnova, ukončené stokou oddílné gravitační splaškové kanalizace v Mašově-Kalužníku. ČS-2-Podháj bude vybavena nadzemním objektem s dávkováním síranu železnatého pro odbourání zápachu z tlakového potrubí, napojeného do gravitačního kanalizačním potrubí v Mašově.

Splašková kanalizace je navržena vesměs po veřejných komunikacích, částečně v souběhu se stávající dešťovou kanalizací a vodovodem. Gravitační splašková kanalizační síť se navrhuje z trub DN 250, DN 300, v rovinných úsecích s minimálním sklonem potrubí DN 400, podtlakové potrubí ze speciálních trub z PVC D 90 mm- D 125 mm, výtlaky splaškové kanalizace z PE-HD D 90 mm.

Celkem je navrženo cca 8.660 m potrubí, z toho 3.460,0 m gravitačních stok, 3.400,0 m podtlakového potrubí a 2.000,0 m výtlaku.

S výstavbou nové kanalizace se v případě nevyhovujícího technického stavu vymění i souběžné vodovodní řady a opraví se a v případě potřeby rozšíří stávající dešťová kanalizace. Dešťové vody z nových ploch je navrženo likvidovat v místě vzniku, u objektů vybudovat vlastní hospodářství s dešťovými vodami. S ohledem na rovinný terén a vysokou hladinu spodní vody bude rychlé zasakování velmi problematické.

Kanalizace - do doby realizace kanalizační sítě a likvidace splaškových vod na ČOV Turnov dle tohoto návrhu, lze povolit v návrhových lokalitách výstavbu pouze za předpokladu dočasné likvidace splašků v nepropustných jímkách. Vypouštění předčištěných vod do dešťové kanalizace a do místních vodotečí s ohledem na malé průtoky a velmi malé rychlosti se včetně osazení zasakovacích filtrů za DČOV s ohledem na vysokou hladinu spodní vody a přítomnost individuálních studních u některých objektů nedoporučuje.

Vodní toky a plochy

Návrh úprav toků

Úprava toku řeky Jizery se v návrhu územního plánu neřeší.

2. Energetické vedení

Elektrická energie

Návrh rozvoje užití elektrické energie

Elektrická energie bude v řešeném území pokrývat především technologickou spotřebu a částečně ohřev TUV. Minimálně se bude podílet na vytápění.

Jak vyplývá z energetické bilance, je příkon jednotlivých lokalit navržené výstavby a rovněž tak napojení jednotlivých lokalit na stávající, nebo navržené trafostanice uvedeno v tabulce č.2

Lokalita	Počet RD	Pmax (kW)	Napojení na trf
ZBV 1	2	8	T 47844
ZBV 2	4	13	T 47844
ZBV 3	1	4	T 47844
ZBV 4	2	8	TN1

ZBV 5	2	8	TN1
ZBV 6	4	13	TN1
ZBV 7	4	13	TN1
ZBV 8	18	60	T 45529
ZBV 9	2	8	T 45529
ZBV 11	1	4	T 45530
ZBV 12	4	13	TN 2
ZBV 13	6	18	TN 2
ZBV 14	2	8	T 45530
ZBV 15	1	4	T 45530
ZVPZ 1		100	T 45529
ZVPZ 2		100	T 47765

Umístění navržených trafostanic TN 1 a TN 2 je zakresleno ve výkresu technického vybavení

U stávajících trafostanic bude nutno provést výměnu transformátoru za jednotku s vyšším výkonem, nebo provést rekonstrukci trafostanice tak, aby bylo možné umístit ještě jeden transformátor a s tím provést i výměnu rozvaděče.

U navržených trafostanic bude jejich výkon určen v dalších stupních, kdy bude upřesněn příkon jednotlivých lokalit a kdy budou známy záměry provozovatele NN sítě na její rozšíření.

Zemní plyn a tepelná energie

Návrh rozvoje užití zemního plynu

Základní energií pro navrhovanou výstavbu bude zemní plyn.

Plynofikace Modřišic je provedena STL plynovodním distribučním rozvodem, který má dostatečné rezervy pro pokrytí energetických nároků rozvojových lokalit navržených v této práci.

Do jednotlivých lokalit bude přiveden zemní plyn za stávajícího STL plynovodního rozvodu v obci, který je proveden převážně v dimenzi $\Phi 63/3$ mm s výstupním tlakem z regulační stanice 300 kPa. V této dimenzi bude do jednotlivých lokalit doveden.

Před každým objektem, na hranici pozemku, bude zřízeno odběrové odběrné zařízení, které bude obsahovat uzavírací ventil, redukční ventil a měřicí přístroj dodaného množství plynu.

Ostatní energie

Z ostatních energií jsou rozvojové především obnovitelné zdroje energií.

Využívání obnovitelných zdrojů energií se již nyní provádí spalováním odpadového dřeva z okolních lesů.

Dále je možné přečerpávání energie ze vzduchu, nebo zeminy pomocí kompresorového systému do objektů.

Pro ohřev teplé užitkové vody je vhodné použít solárních kolektorů umístěných na objektech, kde přebytek solární energie v letních měsících lze využít pro dotápění ve večerních hodinách, nebo pro ohřev bazénu.

Využití obnovitelných zdrojů energií závisí na mnoha faktorech, nejdůležitější z nich je pořizovací cena a návratnost investice. Vzhledem k trvalému zvyšování cen všech energií se využití obnovitelných zdrojů energií stává velmi aktuální.

Rozvoj využití ostatních energií (kapalný plyn, topné oleje, pevná paliva) bude velmi omezené.

Spoje

Rozvoj telekomunikací a radiokomunikací v sobě zahrnuje poskytování stále většího rozsahu služeb, jako vysokorychlostní internet, doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské digitální televizní a

rozhlasové vysílání včetně UMTS (univerzální mobilní telekomunikační systém). Všechny tyto rozvojové aktivity jsou prováděny mimo řešené území. Jejich využití v řešeném území bude zvyšovat informovanost a komunikovatelnost obyvatel Modřišic.

3. Nakládání s odpady

Stávající systém likvidace odpadu na území obce Modřišice se návrhem územního plánu nemění. Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.

Úkolem ÚP je zpracování závěrů vyplývajících z Plánu odpadového hospodářství / POH / LK. Modřišice nemají povinnost zpracování plánu odpadového hospodářství.

Na území obce Modřišice se v budoucnu nepředpokládá provozování zařízení na zneškodňování komunálních odpadů.

V případě nárůstu obyvatelstva a tím i navýšení vzniku odpadů bude podle potřeby doplněno sběrné místo o další nádoby.

Bývalá skládka komunálního odpadu v části obce Podháj je uzavřena a zrekultivována.

d.3 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služba, kultura

Územní plán nové plochy nenavrhuje, stávající stav se nemění. Navýšení potřeb vlivem zvýšení počtu obyvatel se bude řešit dojížděním mimo obec Modřišice, především do Turnova.

Veřejná správa

Územní plán nové plochy nenavrhuje, stávající stav se nemění.

Obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

Další samostatné plochy pro občanskou vybavenost se nenavrhují. Územní plán umožňuje využít rodinné domy, nebo umístění samostatných menších provozoven v rámci ploch pro bydlení.

Tělovýchova a sport

Územní plán navrhuje dvě nové plochy sportovních zařízení pro potřeby místních obyvatel. Navýšení potřeb vlivem zvýšení počtu obyvatel se bude řešit dojížděním mimo obec Modřišice, převážně do Turnova.

d.4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 S. jsou vymezeny v ÚP. Územní plán akceptuje v zastavěném území obce současné veřejné prostranství v centrech obou částí obce jako stav. Pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m². Tuto podmínku svou velikostí navrhované zastavitelné plochy nesplňují. Přesto předpokládáme, že v navrhovaných plochách pro bydlení, sportovních zařízení i nerušící výrobu mohou vzniknout další veřejná prostranství jako jejich součást.

d.5 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Ochrana obyvatelstva, požadavky civilní a požární ochrany

Požadavky civilní ochrany vyplývají z výsledků z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje, který odpovídá charakteru území obce. Civilní ochrana není v územním plánu řešena. Platí stávající způsob ochrany. Systém varování je funkční.

Civilní a požární ochrana v obci je řešena formou zapojení místní jednotky hasičů do Integrovaného záchranného systému Libereckého kraje a dvě sdružení dobrovolných hasičů. Na území obce jsou dvě hasičské zbrojnice /v Modřišicích a v Podháji/, územní plán nové plochy nenavrhuje.

e. **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce tak, aby byl minimalizován vliv na krajinný ráz. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy izolovaných lokalit, které nejsou v tomto kraji typické. Je zachováván zemědělský charakter krajiny. Zastoupení rozptýlené zeleně v krajině není vysoké.

Řešené území má charakter zemědělsky využívané krajiny s vysokým podílem orné půdy /66,3 %/. Navrhované rozvojové plochy jsou na pozemcích zemědělského půdního fondu, převažuje orná půda, v menší míře jsou to trvale travní porosty.

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se v řešeném území vymezují oblasti (podoblasti) a místa krajinného rázu.

e.1 VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení stávajících ploch v krajině vychází z evidence kultury pozemků na katastrálních mapách. Na území obce Modřišice převažují mírně svažité plochy orné půdy doplněné plochami trvale travních porostů, které jsou charakteristické pro krajinný ráz.

Krajinnou zeleň tvoří drobné plochy lesů, doprovodných alejí, podél komunikací a potoků doplněné keřovými porosty, sídelní zeleň uprostřed obce a doprovodná břehová zeleň podél řeky Jizery, které jsou v ÚP respektovány.

V řešení územního plánu navrhované změny využití zastavitelných ploch negativně nezasahují do volné krajiny.

Při návrhu nových a obnově stávajících místních komunikací je třeba počítat s osázením nové doprovodné zeleně.

Stanovení podmínek pro změny využití ploch krajiny

Mimo zastavitelné území obce lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem :

- z orné půdy na – zahradu, trvale travní porosty, vodní plochu, PUPFL
- ze zahrady na – ornou půdu, trvale travní porosty, vodní plochu, PUPFL
- z trvale travních porostů na – ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL
- z vodní plochy na – ornou půdu, zahradu, trvale travní porosty, PUPFL
- při zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvale travním porostu, vodní ploše, PUPFL /pozemky určené k plnění funkce lesa/

Ochrana míst krajinného rázu :

MKR rurální zástavby obce a sídel:

Převažující intenzita ochrany krajinného rázu je IV. stupeň základní ochrany KR určený obecně pro funkční plochy bydlení, plochy přestavby, sportovní a rekreační, výroby a skladování, technické infrastruktury, dopravy apod. - výjimkou jsou okraje souvislé zástavby na přechodu do otevřené krajiny, pro které je určen III. stupeň zvýšené ochrany KR, a prvky vzrostlé sídelní zeleně, okolí architektonicky cenné stavby a nemovitých kulturních památek s II. stupněm vysoké ochrany KR.

Bude chráněn krajinný ráz zástavby obce a sídel, nebudou umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.

Bude chráněna vzrostlá sídelní nelesní zeleň.

MKR otevřené krajiny:

Převažující intenzitou ochrany krajinného rázu je IV. stupeň základní ochrany KR (platí zejména pro funkční plochy zemědělské určené pro výnosovou činnost) - výjimku zde tvoří plochy VKP ze zákona

(údolní nivy a lesy) chráněné III. stupněm zvýšené ochrany KR, a prvky ÚSES a prvky vzrostlé krajinné nelesní zeleně, kde platí II. stupeň vysoké ochrany KR.

Zásady ochrany vyplývají z dodržování legislativních norem (zákon o ochraně přírody a krajiny, lesní zákon, zákon o myslivosti...) i obecně závazných vyhlášek a nařízení.

Zemědělská půda bude náležitě využívána.

Budou realizovány návrhy na založení nefunkčních částí prvků ÚSES. Bude chráněna vzrostlá krajinná nelesní zeleň.

MKR předhůří Českého ráje:

Převažující intenzita ochrany krajinného rázu je III. stupeň zvýšené ochrany KR určený obecně pro celý prostor MKR (obecně pro funkční plochy lesní, sportu a rekreace, bydlení...) - výjimkou jsou okraje lesních porostů o II. stupni vysoké ochrany KR.

Bude chráněn krajinný ráz prostoru v intencích ochrany sousedící CHKO Český ráj dle zásad sousedících zón odstupňované ochrany přírody.

Bude chráněna vzrostlá sídelní i krajinná nelesní zeleň.

Budou chráněny porostní pláště okrajů lesních porostů, budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky ve svažitéjších pohledových partiích.

Diferenciace intenzity ochrany krajinného rázu :

Pro realizaci **II. stupně ochrany** (vysoká ochrana krajinného rázu) jsou určeny zdejší přírodně a krajinářsky nejceněnější území. Jsou přísně chráněny typické znaky dominantní a hlavní, kdy některé doplňující znaky, které brání současnému životu v krajině, lze operativně i pominout. Tento stupeň ochrany je konzervační, umožňuje však již určité změny.

III. stupeň ochrany (zvýšená ochrana krajinného rázu) je uplatňován z jiných zájmů vyplývajících i z územního konsensu a legislativních ustanovení. Jsou chráněny zejména krajinné dominantní znaky, kdy některé hlavní typické znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pominout. V tomto stupni ochrany je již tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot. K základním principům uchování místního krajinného rázu zejména v okrajích MKR prostoru zástavby obce patří nepřipuštění budování objemově i vzhledově akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami).

IV. stupeň ochrany (základní ochrana krajinného rázu) bude ponecháván na zvážení orgánu ochrany přírody a krajiny, který pro její realizaci stanoví celospolečenské minimum ochrany těch hodnot, které bude vždy požadováno, ale nikdy ne překračováno. Za tuto minimální ochranu bude považována ochrana dominantních typických znaků krajinného rázu daného území, vše ostatní má funkci pouze inspirační. V tomto stupni ochrany zcela zásadně převažuje tvorba krajinného rázu nad jeho aktivní ochranou a chráněné znaky pro tvorbu pouze vymezují široké rámce. K základním principům uchování místního krajinného rázu v MKR prostoru zástavby obce patří opět nepřipuštění budování objemově i vzhledově akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů uprostřed zástavby v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami).

Pozn.: - I. a V. stupeň není v podmínkách řešeného území uplatňován.

- V rozhodovacím procesu při pochybnostech o vlivu jakýchkoliv záměrů na krajinný ráz bude orgán ochrany přírody a krajiny požadováno odborné posouzení a vyhodnocení jejich dopadů nejen na zájmy ochrany přírody, ale i na krajinný ráz.

e.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/

Systém ÚSES / biocentra, biokoridory /

Vymezuje se územní systém ekologické stability (součást tzv. obecné ochrany přírody a krajiny) – zde prvky nadregionálního i místního biogeografického významu jako součást přírodních ploch, vymezený systém je v návrzích urbanistického řešení respektován.

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES), systém v celokrajském značení tvořený:

- **biocentra:** - 249 - místního biogeografického významu, vložené v trase K31V,N a K31MB
- 249A - místního významu, vložené v trase K31V,N
- 1439 - místního významu, přesunuté do jiné vhodnější lokality

- **biokoridory:** - 46/249 v ř.ú. část (úsek K31V,N) nadregionálního významu
 - 46/249 v ř.ú. část (úsek K31MB) nadregionálního významu
 - 249/249A (úsek K31V,N) nadregionálního významu
 - 1439/0 místního významu
 - 1439/1440 místního významu
 - 1440/0 místního významu

Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES.

Pro zabezpečení a navýšení ekologické stability jednotlivých prvků i celku ÚSES je vymezeno a v rámci tzv. veřejně prospěšných opatření navrhováno:

- založení místního vloženého biocentra 249A v trase nadregionálního biokoridoru vytvořením remízů vyšší víceetážové zeleně a snížením intenzity využívání TTP,
- rozšíření nadregionálního biokoridoru 46/249 trasy K31MB zatravněním orné půdy a založením remízů víceetážové zeleně,
- rozšíření místního biokoridoru 1439/1440 založením pásu víceetážové zeleně a dotvoření ve vytipovaných částech založením dřevinných doprovodů potoka.

Hranice biochor

Každá biochora musí mít vlastní prostorovou strukturu místního ÚSES. Modální biochora musí mít alespoň jedno reprezentativní místní /lokální/ biocentrum.

Na území obce Modřišice jsou biochory:

3Nh - 3. dubobukový vegetační stupeň (VS), nivy, převážně hlinité (fluviální) nivní sedimenty s hrudy
3BW - 3. dubobukový VS, pahorkatiny s plošinami, pískovce (kyselé kvádrové)

Stávající koncepce krajiny se navrhovaným rozvojem obce Modřišice nezmění.

Navrhovaný rozvoj obce negativně neovlivní krajinný ráz, nezasahuje do ploch ÚSES ani VKP.

e.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Mezisídelní i rekreační prostupnost krajiny, a zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, bude zabezpečena pokud možno nezávisle na základní silniční kostře cestní sítě v krajině tvořenou zpravidla současnými dopravními plochami, v případě návrhů vedených pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami silniční dopravní infrastruktury. Prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky zůstane zachována pomocí stávajících komunikací i zvykových tras, které budou i nadále sloužit svému účelu. V případě nutnosti narušení systému bude prostupnost řešena pomocí dočasných operativních opatření.

Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se odehrává diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost slouží soustava účelových komunikací. Při běžném hospodaření (zemědělském, lesnickém i ostatním) je nutné dodržovat určité zásady nutné pro zajištění práv volného pohybu návštěvníků krajiny:

- prostupnost krajiny zajistit volnou průchodností cestní sítě (v případě nutnosti jakéhokoliv oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit technickými prvky – např. v případě oplocenek při obnově lesů apod.),
- nepovolovat žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest (v krajním případě rušené cesty překládat),
- v případě narušení cestní sítě fragmentací krajiny liniemi silničních komunikací je nutné zajistit průchodnost krajinou jinými opatřeními.

Přístupnost a prostupnost území v zájmech obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny

Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území zčásti omezena zájmy obecné i zvláštní ochrany přírody:

- v lokalitách VKP „ze zákona“ (rovněž i v území Geoparku Český ráj mimo CHKO ČR, v prvcích ÚSES) je přístupnost a prostupnost omezena oborovými legislativními předpisy vztahenými k základnímu druhu pozemku (lesní zákon, vodní zákon, zákon o myslivosti, o ochraně přírody a krajiny...),

- návštěvnost velkoplošně zvláště chráněného území (CHKO) je regulována ustanoveními režimu zón odstupňované ochrany přírody,
- přístupnost památného stromu není omezena.

e.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierození opatření nebyly v rámci územního plánu řešeny jako samostatný okruh. Pro zmírnění eroze dešťovými vodami je pro většinu zastavitelných ploch navržena dešťová kanalizace s odvodem do místních vodotečí, do Modřického a Podhájského potoka. Eliminace větrné eroze je zabezpečena liniemi vzrostlé zeleně zejména podél vodotečí (v návrzích ÚSES řešeno plochami k založení) či doprovodnou zelení komunikací (charakteru větrolamů).

e.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Podél toku řeky Jizery je vymezeno záplavové území. Obec je před záplavami chráněna protipovodňovým valem. Uvnitř tohoto záplavového území nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by mohly mít vliv na rozliv vody při záplavách. Z uvedených důvodů nebyly v rámci ÚP navrženy plochy protipovodňových opatření. Stávající systém ochrany před povodněmi se návrhem územního plánu nemění.

e.6 REKREACE

Rekreace na území obce Modřišice probíhá pouze formou rodinné rekreace využitím historických chalup a na ploše v chatové zástavbě. Pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce slouží sportovní plocha v části Modřišice, která je doplněna o dvě nové plochy v obou částech obce.

Obcí probíhá cyklotrasa T4012 Turnov - Bukovina u Hrubé Skály bez potřebného zázemí.

Pro zvýšení sportovně rekreační atraktivity obce je možné zřídit krátkodobé ubytování v rodinných domcích, či v rámci ploch pro bydlení si postavit malý penzion. Pro potřeby obchodu a stravování je také možné využít rodinné domy, nebo si postavit samostatně menší provozovny.

e.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ - GEOLOGIE

Územní plán respektuje podmínky vyplývající z limitů využití území související s ochranou nerostného bohatství. Na území obce Modřišice nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

V řešeném území obce Modřišice, části Podháj se nachází části aktivních sesuvů č. 1311, 1323 a 1326, které omezují možnosti umístění zastavitelných ploch.

- f. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** ~~A STANOVENÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~ ~~/REGULATIVY/~~ **(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Účelem těchto podmínek je jasné a srozumitelné vyjádření obecně sdíleného názoru na požadovaný vzhled a kvalitu prostředí i zástavbu v daném území.

Hlavním cílem je zachování a ochrana kladně hodnocených vlastností území, definovaných v procesu zpracování a projednávání územního plánu.

V územním plánu obce Modřišice jsou rozlišeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití :

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Území vymezené v územním plánu hranicí zastavěného území a návrhovými plochami změn.

Nezastavěné území

Území, ve kterém lze povolovat stavby pouze výjimečně, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavěných území v souladu s územním plánem.

BV - plochy bydlení venkovského charakteru /bytové domy jen stabilizované, RD/, jejichž součástí je rodinná rekreace

OV - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčních zařízení /jedná se o zařízení určená pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby/

OS - plochy občanského vybavení pro sportovní zařízení

OR - plochy občanského vybavení pro rekreaci v chatové zástavbě

- plochy veřejných prostranství /plochy dopravní a veřejně přístupné sídelní zeleně /

S - plochy dopravní infrastruktury /silniční /

T - plochy technické infrastruktury /vodní hospodářství – **V, K**, energetika – **E, P**, nakládání s odpady – **O** /

VPZ - plochy nerušící výroby a skladování /průmyslové a zemědělské /

V - plochy vodní a vodohospodářské

Z - plochy vymezené sídelní zeleně s vazbou na veřejné prostranství /s ochranou proti zastavění/

OP - plochy zemědělské orná půda

TP - plochy zemědělské trvale travní porosty

SZ - plochy zemědělské sady a zahrady

LH - plochy lesní hospodářské

LZU - plochy lesní zvláštního určení

Vysvětlení pojmů

Pro každé takto vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny podmínky využití ploch v tomto členění :

a) Hlavní využití - charakteristika území

- **monofunkční** s hlavní, rozhodující činností v území, které je vymežováno tehdy, kdy by se různé činnosti nebo účely mohly dostávat do střetů a navzájem se vylučovat
- **polyfunkční** s možností více činností sloužící více účelům, které se navzájem nevylučují a nedostávají se do vzájemného rušení a střetů

Vybavení území :

je nezbytné pro provádění základních činností

- **základní** / místní /, které slouží k uspokojování denních potřeb obyvatel obce Modřišice
- **vyšší** / nadmístní /, využívané s menší frekvencí, ale širším okruhem uživatelů, než jsou obyvatelé obce.

b) Přípustné využití území

- zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, využití území a jeho vybavení

c) Nepřípustné využití území

- zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, využití území a jeho vybavení

d) Případně podmíněně přípustné využití těchto ploch

- zde jsou uváděny činnosti a podmínky, za kterých jsou přípustné

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

/výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v jednotlivých plochách a další /

– zde jsou uváděny konkrétní údaje např. :

- výšková regulace
- min. velikosti pozemků
- max. velikosti staveb

Typ plochy: BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU / BV / bytové domy – jen stabilizované, RD
Časový horizont využití plochy: stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
<ul style="list-style-type: none"> - Plochy bydlení venkovského charakteru jsou polyfunkční, hlavně určené pro bydlení v rodinných domech s plochami pozemků, které umocňují pěstitelskou a chovatelskou činnost i nad rámec samozásobitelských potřeb a pro rodinnou rekreaci v rekreačních chalupách. Stávající bydlení v bytových domech se nebude rozšiřovat.
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - individuální a rodinná rekreace v rekreačních chalupách - odstavování vozidel na vyhrazené ploše na vlastním pozemku - pozemní komunikace - nezbytné plochy technické infrastruktury - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství - sportovní rekreační plochy – dětská hřiště
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - činnosti snižující kvalitu trvalého bydlení - rušit stávající plochy zeleně - bydlení v bytových domech - zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami – prvovýroba - výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
Podmíněně přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - podnikatelská činnost /obchod a služby místního významu včetně ubytování/ integrovaná v RD při zachování převažujících užitných ploch pro bydlení, nebo v samostatných jednoduchých účelových stavbách na vlastním pozemku, které nepřesáhnou velikost 200 m² zastavěné plochy a nesmí vyvolat zvýšení nákladní i osobní dopravy nad běžnou intenzitu v rodinné zástavbě - zemědělská činnost nebo chovatelství drobného domácího zvířectva v jednoduchých účelových stavbách nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy - bydlení v objektech rodinné rekreace v historických chalupách musí splňovat podmínky pro bydlení v RD - kompostování zbytků surovin z domácností a zahrad na vlastním pozemku, v místě nerušící okolní bydlení
Podmínky prostorového uspořádání:
Výšková a prostorová regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> - RD max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - stávající bytové domy nebudou navyšovány - pro chráněné území dle podmínek CHKO Český Ráj
Intenzita využití pozemků v plochách
<ul style="list-style-type: none"> - minimální plocha parcely pro RD - v zastavitelných plochách 1 200 m² - minimální plocha parcely pro RD - v zastavěném území 800 m² - maximální zastavěná plocha RD - 250 m² - ve stávajících plochách bydlení musí být chráněna doprovodná zeleň, hřiště a další rekreační zařízení na veřejných prostranstvích, využívána pro účely krátkodobé rekreace

Typ plochy : OBČANSKÉ VYBAVENÍ / O / veřejná infrastruktura, komerční zařízení / V /
Časový horizont využití plochy: stabilizované
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
Plochy občanského vybavení jsou polyfunkční a hlavní činností je občanské vybavení místního významu ve formě veřejné infrastruktury / zařízení určená pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva/ a podnikatelských činností / živnosti pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby /
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - služby veřejné infrastruktury / např. obecní úřad, pošta, kulturní zařízení, zdravotní zařízení, objekt dobrovolných hasičů a další / - podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory / např. služby, obchod, veřejné stravování, dočasné ubytování a pod. / - bydlení správce, nebo majitele účelových staveb, případně zaměstnance, integrované do objektů občanského vybavení - odstavování vozidel a garážování na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory - pozemní komunikace - nezbytné plochy technické infrastruktury - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v RD a bytových domech - individuální rekreace v rekreačních chalupách - zemědělská činnost nebo chovatelství drobného domácího zvířectva v jednoduchých účelových stavbách - zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami – prvovýroba - výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
Podmíněně přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - integrované bydlení při zachování převažujících užitných ploch pro občanské vybavení
Podmínky prostorového uspořádání :
Výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> - max. výška objektů 2 nadzemní podlaží a podkroví - pro chráněné území dle podmínek CHKO Český Ráj
Intenzita využití pozemků v plochách
<ul style="list-style-type: none"> - bude stanovena dle konkrétního záměru - podmínkou je zachování stávajícího charakteru venkovských staveb a měřítka okolní zástavby - činnosti nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy

Typ plochy : OBČANSKÉ VYBAVENÍ / O / sportovní zařízení / S /
Časový horizont využití plochy: stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
Plochy pro sportovní zařízení jsou monofunkční. Hlavní činností občanského vybavení je krátkodobá rekreace a sport místního významu.
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - umístění sportovní plochy - účelové stavby sloužící hlavnímu využití - odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku - pozemní komunikace - nezbytné plochy technické infrastruktury - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství - ochranná zeleň
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v RD a bytových domech - individuální rekreace v rekreačních chalupách - rušit stávající plochy zeleně - zemědělská činnost nebo chovatelství drobného domácího zvířectva v jednoduchých účelových stavbách - zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami – prvovýroba - výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
Podmínky prostorového uspořádání :
Výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> - účelové stavby budou max. o 1 nadzemním podlaží
Intenzita využití pozemků v plochách
<ul style="list-style-type: none"> - bude stanovena dle konkrétního záměru sportovního areálu - činnosti nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy

Typ plochy : OBČANSKÉ VYBAVENÍ / O / rekreace v chatové zástavbě / R /
Časový horizont využití plochy: stabilizované
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
Plochy pro rekreaci v chatové zástavbě jsou monofunkční. Hlavní činností občanského vybavení je dlouhodobá i krátkodobá rekreace.
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - účelové stavby chatek – jednoduché stavby sloužící hlavnímu využití - odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku - pozemní komunikace - nezbytné plochy technické infrastruktury - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství - ochranná zeleň
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v RD a bytových domech - umístění sportovní plochy - rušit stávající plochy zeleně - zemědělská činnost nebo chovatelství drobného domácího zvířectva v jednoduchých účelových stavbách - zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami – prvovýroba - výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
Podmínky prostorového uspořádání :
Výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> - jednoduché účelové stavby chatek budou max. o 1 nadzemním podlaží
Intenzita využití pozemků v plochách
<ul style="list-style-type: none"> - bude stanovena dle konkrétního záměru areálu chatové zástavby - činnosti nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy

Typ plochy : VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
Časový horizont využití plochy: stabilizované
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
<p>Plochy veřejného prostranství jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, tvoří je plochy dopravní a veřejné zeleně sloužící k obecnému užívání. Hlavní činností je pěší a automobilová doprava, krátkodobá rekreace.</p> <p>Pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².</p>
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - pozemní komunikace - doprovodná sídelní zeleň - umístění zastávky meziměstské autobusové dopravy - dočasné stavby doplňující funkci hlavního využití – pódia, přenosné konstrukce, stánkový prodej, přenosné hygienické zařízení, informační zařízení apod. - veřejná zeleň doplněná architektonickými prvky parteru – lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše apod. - vodní plochy a toky - nezbytné plochy technické infrastruktury - odstavování vozidel na vyhrazených veřejných plochách
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v RD a bytových domech - individuální rekreace v rekreačních chalupách - rušit stávající plochy zeleně - účelové stavby občanského vybavení - zemědělská činnost nebo chovatelství drobného domácího zvířectva v jednoduchých účelových stavbách - zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami – prvovýroba - výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
Podmínky prostorového uspořádání :
Výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> - účelové dočasné stavby budou max. o 1 nadzemním podlaží

Typ plochy : DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA / S / silniční
Časový horizont využití plochy: stabilizované, plochy změn, plocha územní rezervy
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
<ul style="list-style-type: none"> - Dopravní plochy jsou monofunkční. Hlavní činností v území je doprava na pozemních komunikacích doplněná dopravní vybaveností poskytující služby pěším, cyklistům a motoristům.
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - automobilová doprava - pěší doprava - cyklistická doprava - manipulační plochy - odstavování vozidel – parkování, garážování - zastávky meziměstské autobusové dopravy - čerpací stanice PHM, myčky - integrovaná podnikatelská činnost související s provozem dopravních zařízení v účelových stavbách - veřejná doprovodná zeleň – aleje stromů, pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolí
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - činnosti využití území, které nesplňují podmínky přípustné činnosti v území
Podmínky prostorového uspořádání :
Výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> - účelové stavby budou max. o 1 nadzemním podlaží
Intenzita využití pozemků v plochách
<ul style="list-style-type: none"> - odvodnění komunikace bude svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek - součástí komunikace může být zpomalovací opatření - podél komunikace bude minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do které nelze ukládat inženýrské sítě - činnosti nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy - rychlostní silnice R35 R 22.5/80 - silnice III/27915, III/ 27920 S 7.5/60 - komunikace se smíšeným provozem D1 v šířkách 4.5 m - hlavní polní cesty pro zemědělskou dopravu P3/30 v šířkách 5.5 m - chodníky v šířkách 1.5 m

Typ plochy : TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / T / vodovod / V / kanalizace / K / elektřina / E / plyn / P / nakládání s odpady / O /
Časový horizont využití plochy: stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
Plochy technické infrastruktury jsou monofunkční. Hlavní činností v území je zajištění zásobování konkrétní technickou vybaveností pomocí staveb, sítí a zařízení : <ul style="list-style-type: none"> - zásobování vodou - likvidace odpadních vod - odkanalizování - zásobování elektrickou energií - zásobování plynem - spoje - nakládání s odpady.
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - podnikatelská činnost zabezpečující provoz objektů technické infrastruktury - umístění trafostanice / T/ - umístění regulační stanice plynu /RSP/ - umístění čistírny odpadních vod /ČOV/ - umístění vodárny a vodojemů /V/ - umístění čerpací stanice splašků /ČS/ - umístění areálu technických služeb /TS/ - umístění areálu sběru separovaného odpadu /SSO/ - účelové pozemní komunikace - odstavování vozidel
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - činnosti využití území, které nesplňují podmínky přípustné činnosti v území
Podmínky prostorového uspořádání :
Výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> - účelové stavby technické infrastruktury budou max. o 1 nadzemním podlaží
Intenzita využití pozemků v plochách
<ul style="list-style-type: none"> - činnosti nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy

Typ plochy : NERUŠÍCÍ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / V / průmyslová / P / zemědělská / Z / průmyslová a zemědělská / PZ /
Časový horizont využití plochy: stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
Plochy nerušící průmyslové, zemědělské výroby a skladování jsou polyfunkční. Výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou. Hlavní činností v území je nerušící výroba, zpracovatelské provozovny a sklady lehkého průmyslu, výrobní a nevýrobní služby průmyslové i zemědělské, které nebudou mít negativní vliv na ostatní provozovny.
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - výrobní průmyslová, zemědělská a skladovací činnost s účelovými stavbami a prostory - podnikatelská činnost s účelovými stavbami a prostory - integrované služby pro zaměstnance /např. jídelna, bufet/ - integrovaný prodej vlastních výrobků - odstavování a garážování vozidel na vyhrazeném pozemku - účelové pozemní komunikace - nezbytné plochy technické infrastruktury - ochranná zeleň liniová i plošná součástí plochy areálu
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v RD - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - dočasné ubytování - zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami - fotovoltaické elektrárny
Podmíněně přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení integrované /byt správce, nebo zaměstnance/, musí být splněny hygienické podmínky - pro chráněné území dle podmínek CHKO Český Ráj
Podmínky prostorového uspořádání :
Výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> - stavby výrobní max. 1 nadzemní podlaží - stavby administrativní max. 2 nadzemní podlaží
Intenzita využití pozemků v plochách
<ul style="list-style-type: none"> - činnosti nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy

Typ plochy : VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / V /
Časový horizont využití plochy: stabilizované
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
Vodní plochy a toky jsou monofunkční. Hlavní činností v území je zajištění ekologicko stabilizační, estetické, rekreační, nebo hospodářské funkce.
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky - vodohospodářské stavby a zařízení /hráze, výpusti, jímání vody a další / - účelové pozemní komunikace - doprovodná zeleň
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - činnosti využití území, které nesplňují podmínky přípustné činnosti v území - jakékoli opatření, které by zhoršilo situaci z hlediska ochrany přírody - jakékoli opatření, které by zhoršilo situaci z hlediska ochrany před povodněmi

Typ plochy : SÍDELNÍ ZELEŇ / Z /
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, plochy změn
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
Plochy sídelní zeleně jsou monofunkční. Hlavní činností je zajištění rekreační a ekologické funkce na veřejně přístupném prostoru, utvářeném zelení s akcentem na rekreační, okrasnou, ochrannou a pietní funkci.
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - parky - veřejné sady - aleje, stromořadí, stromové a keřové porosty - pietní místa - pěší plochy a komunikace s lavičkami - dětská hřiště pro předškolní děti - pobytové louky - veřejné osvětlení - drobné vodní plochy a retence - veřejné WC - přístřešky, odpočívadla - zastávky autobusové dopravy
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - činnosti využití území, které nesplňují podmínky přípustné činnosti v území
Podmíněně přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - dětská hřiště pro předškolní děti s nízkým oplocením max. do výšky 100 cm

Typ plochy : ZEMĚDĚLSKÁ orná půda / OP / trvalé travní porosty / TP / sady a zahrady / SZ /
Časový horizont využití plochy: stabilizované
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
Plochy zemědělské jsou monofunkční. Hlavní činností je zemědělské /pěstitelské / obhospodařování polí, luk a pastvin, sadů a zahrad.
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - zemědělské obhospodařování - účelové pozemní komunikace pro zajištění prostupnosti území- polní cesty - liniové stavby technické infrastruktury místního významu navazující na stávající zastavěné území - zachování a obnovení členění zemědělské krajiny remízky, ovocnými sady, mezemi a cestami doprovázené porosty - prvky vzrostlé zeleně - stromořadí, keřové porosty - územní systém ekologické stability - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - meliorace
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - činnosti využití území, které nesplňují podmínky přípustné činnosti v území - oplocování pozemků ve volné krajině s výjimkou 1. ochranného pásma vodních zdrojů - umísťovat nové dominantní technické prvky a jiné objekty, které by z hlediska krajinného rázu narušily charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití daného prostoru - zasahovat do krajiny novými liniemi tras inženýrských sítí a komunikací vyššího významu - divoké skládky odpadů i pro kompostování - pěstování biomasy ve formě rychle rostoucích dřevin pro přímé spalování pro energetické účely - budování větrných elektráren, fotovoltaických areálů, nových stožárů provozovatelů mobilní sítě
Podmíněně přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - jednoduché účelové stavby a zařízení sloužící pro obsluhu a využití zemědělské plochy /např. přístřešky pro mechanizaci, stodoly, sýpky, školky ovocných a okrasných dřevin, skleníky / nesmí negativně ovlivňovat podmínky pro bydlení - zakládání lesních ploch za podmínky, že nedojde ke zhoršení podmínek pro bydlení /hygienické, technické, ekologické a urbanistické/ a pro zemědělské obhospodařování - kompostování zbytků surovin z obhospodařování ploch jen v místě nerušící okolní bydlení
Podmínky prostorového uspořádání :
Výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> - jednoduché účelové stavby a zařízení budou max. o 1 nadzemním podlaží
Intenzita využití pozemků v plochách
<ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavěná plocha jednoduché účelové stavby - 25 m²

Typ plochy : LESNÍ / L / hospodářské / H / zvláštního určení / ZU /
Časový horizont využití plochy: stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy:
Hlavní využití – charakteristika území
Plochy lesní jsou monofunkční. Hlavní činností je plnění funkcí lesů – přírodních, hospodářských, rekreačních.
Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - obhospodařování lesů při zachování druhově původních lesních porostů - zachování a podporování druhově pestrého členění lesních okrajů - účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství /např. přístřešky pro mechanizaci, posedy / - trasy obslužných místních komunikací pro zajištění prostupnosti území – lesní cesty - liniové stavby technické infrastruktury místního významu navazující na stávající - územní systém ekologické stability - významné krajinné prvky - ochranná a izolační zeleň - doprava pro pěší turistiku, cyklostezky - v lesích tvořících prvky ÚSES bude hospodařeno dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - činnosti využití území, které nesplňují podmínky přípustné činnosti v území - oplocování pozemků ve volné krajině s výjimkou 1. ochranného pásma vodních zdrojů - umísťovat nové dominantní technické prvky a jiné objekty, které by z hlediska krajinného rázu narušily charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití daného prostoru - zasahovat do krajiny novými liniemi tras inženýrských sítí a komunikací vyššího významu
Podmínky prostorového uspořádání :
Výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> - jednoduché účelové stavby a zařízení budou max. o 1 nadzemním podlaží
Intenzita využití pozemků v plochách
<ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavěná plocha jednoduché účelové stavby - 25 m²

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve smyslu § 2, odst. l), m) stavebního zákona č.183/2006 Sb., lze za veřejně prospěšné stavby považovat stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce a za veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Na pozemky pro tyto stavby má podle § 101 SZ předkupní právo obec. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému ÚP pro veřejné prostranství. Vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření se po vydání opatření veřejné povahy zasílá příslušnému katastrálnímu úřadu k vyznačení předkupního práva v KN.

Územním plánem se navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby :

Veřejně prospěšné stavby dopravní:

VVD 1 - silniční koridor pro řešení rychlostní silnice R35

VVD 2 - úprava stávajících místních komunikací a provedení nových obslužných komunikací, parkovišť a chodníků v rozvojových plochách změn, doplnění chodníku podél silnice III/27920 **ZS7**, výstavba místních komunikací **ZS2 – ZS5** a **PS1**.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury :

VVT 1 - výstavba prodloužení vodovodních řadů v k.ú. Modřišice

VVT 2 - stavby určené k likvidaci splaškových odpadních vod /výtlačný řad a dvě čerpací stanice odpadních vod/ a výstavbu a rekonstrukci odvodu dešťových vod v k.ú. Modřišice

VVT 3 - rekonstrukce a nové rozvody elektrických a telefonních kabelů a veřejného osvětlení v k.ú. Modřišice

VVT 4 - výstavba nových trafostanic /TS1 a TS2/, souvisejících s technickou vybaveností rozvojových ploch

g.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V ÚP Modřišice jsou vymezeny plochy pro tyto veřejně prospěšná opatření :

VVÚ - plochy a prvky ÚSES / biokoridory nadregionálního a místního významu a biocentra místního významu vymezené v ÚP/

VVA - Archeologická lokalita k.ú. Modřišice SAS 03-32-22/3 ÚAN I. kat.

g.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se na území obce Modřišice nevyskytují ani nejsou v ÚP navrhovány.

g.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit nebyly v ÚP vymezeny.

- h. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Všechny veřejně prospěšné stavby jsou definovány v předchozí kapitole g.1 – g.4 podle § 170 SZ. Předkupní právo je možné obcí uplatnit na stejné stavby podle § 101 SZ. Je – li uplatněn požadavek podle § 170, nebude duplicitně nárokován podle § 101 SZ.

V územního plánu Modřišice byly stanoveny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze také uplatnit i předkupní právo.

- i. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V územním plánu byl vymezen dopravní koridor R1 pro řešení rychlostní silnice R 35. Součástí návrhu budoucí pozemní komunikace v případě potřeby budou i protihluková opatření.

- j. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ~~K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII~~, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro prověření území územní studií byly vymezeny:

- zastavitelné plochy ZBV 8 a ZBV 13 pro ověření zastavitelnosti pro bydlení venkovské
- zastavitelná plocha ZOS1 a přestavbová plocha POS pro ověření zastavitelnosti pro sportovní zařízení

Úkolem studií bude navrhnout vhodné urbanistické uspořádání zastavitelných ploch dle navrženého funkčního využití, s řešením dopravního přístupu na pozemky formou umístění místní obslužné komunikace s plochami pro parkování a řešením parcelací uvnitř návrhových ploch, případně umístění veřejného prostranství. To vše dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle schváleného územního plánu, doplněné regulačními podmínkami stanovenými dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dle podmínek stanovených a vyžadovaných v CHKO Český ráj.

Lhůta pro zpracování územních studií se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydává Změna č. 1 ÚP Modřišice. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- k. **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

- ~~k.~~ **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP Modřišice obsahuje ~~33~~ 29 stran textu.
Grafická část ÚP Modřišice obsahuje 6 výkresů formátu A1.

Seznam použitých zkratk :

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČRS	Český rybářský svaz
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
HPJ	hlavní půdní jednotka
CHKO (ČR)	chráněná krajinná oblast (Český ráj)
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	koncepce ochrany přírody a krajiny LK
KR	krajinný ráz
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
LČR	Lesy České republiky, s.p.
LHP/LHO	lesní hospodářský plán/osnova
LK	liberecký kraj
MKR	místo krajinného rázu
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MTP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
OKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plány rozvoje lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
POKR	podoblast krajinného rázu
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ř.ú.	řešené území
SLT	soubor lesních typů
SMO	státní mapa odvozená
SZVS	Státní zemědělská vodohospodářská správa (pracoviště Liberec)
TTP	trvalé travní porosty
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP, ÚPO, ÚPD	územní plán (obce), Územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSOP	ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
VKP	významný krajinný prvek
VS	vegetační stupeň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	zásady územního rozvoje Libereckého kraje (koncept)

V textu použité zkratky dřevin vycházejí z běžné lesnické hospodářsko-úpravnické praxe.