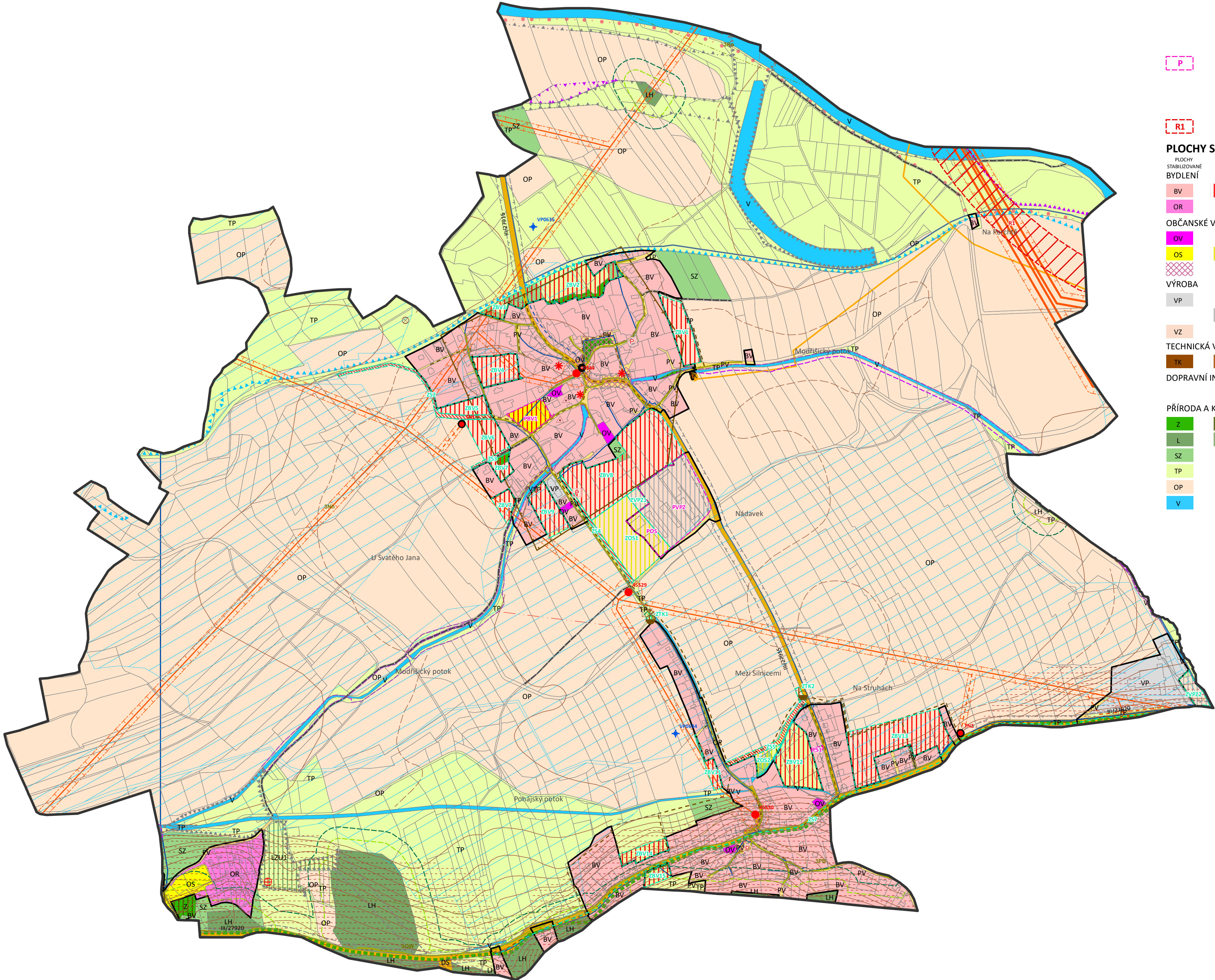


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MODŘIŠICE

## KOORDINAČNÍ VÝKRES



### HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 15.1.2019
	hranice parcel
	vrstevnice
	zastavitelné plochy s indexem funkce
	ZBV bydlení venkovské
	ZOR občanské vybavení - plochy pro rodinnou rekreaci
	ZOS občanské vybavení - areál sportovního zařízení
	ZS dopravní infrastruktura - silniční
	ZTK technická infrastruktura
	ZVPZ nerušící výroba a skladování průmyslová a zemědělská
	plocha přestavby s indexem funkce
	POS občanské vybavení - areál sportovního zařízení
	PVPZ nerušící výroba a skladování průmyslová a zemědělská
	PS dopravní infrastruktura - silniční
	PBV1 bydlení venkovského charakteru
	plochy územní rezervy - dopravní koridor R35

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ BYDLENÍ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY	POPIS
			bydlení venkovského charakteru
			rekreace v chatové zástavbě
OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
			veřejná infrastruktura a komerční zařízení
			areál sportovního zařízení
			plochy veřejného prostranství
VÝROBA			
			výroba a skladování - průmyslové
			nerušící výroba a skladování - prům. a zem. /PZ/
			výroba a skladování - zemědělské
TECHNICKÁ VYBVAENOST			
			technická vybavenost
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
			plocha územní rezervy pro dopravní silniční koridor R35
			sídelní zeleň
			lesy (LH - lesy hospodářské, LZU - lesy zvlášt. určení)
			sady a zahrady
			trvalé travní porosty
			orná půda
			vodní plochy

### PŘÍRODA A KRAJINA


### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	POPIS
KULTURNÍ LIMITY		
		nemovitá kulturní památka
		architektonicky cenná stavba
		památný strom
		území s archeologickými nálezy (SAS-03-32-22/3)
		ÚAN I. kategorie
PŘÍRODNÍ LIMITY		
		pásmo 50m od hranic lesa
		pásmo 25m od hranic lesa
		biokoridor nadregionálního významu (funkční x navržený k založení)
		biocentrum místního významu (funkční x navržený k založení)
		biokoridor místního významu (funkční x navržený k založení)
		svážné území - sesuv
		CHKO Český ráj
		hranice biochor s indexem
		záplavové území Q100
Aktivní záplavová zóna = záplavové území Q100		
INVESTICE DO ZPF		
		meliorace
		meliorace svodný řad
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		plochy silniční dopravy - komunikace III. třídy (OP 15m)
		plochy silniční dopravy - komunikace místní (obslužné)
		plocha silniční dopravy - kom. III. tř. hranice ochranného pásma
		nezpevněná komunikace účelová
		cyklotrasa č. T4012 (Turnov - Bukovina)
		parkoviště
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		vodovodní řad (ochranné pásmo 1,5m)
		splašková kanalizace (ochranné pásmo 1,5m)
		čerpací stanice odpadních vod
		podtlaková stanice odpadních vod
		vedení venkovní vrchní 110kV - VVN (OP 12/15m od kraje vodiče)
		vedení venkovní vrchní 35 kV - VN (OP 7/10m od kraje vodiče)
		ochranné pásmo VVN a VN
		trafostanice stožárová VN/NN (OP 7/10m)
		regulační stanice VTLxSTL (bezpečnostní pásmo 20m)
		vysokotlaký plynovod VTL DN 500 (bezpečnostní pásmo 40m)
		střednětlaký plynovod STL (OP 1m)
		stará ekologická zátěž / skládka komunálního odpadu - rekultivovaná
		aktivní biologická skládka k rekultivaci
		pozorovací vrt podzemních vod ČHMÍ

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MODŘIŠICE

Úplné znění po vydání Změny č. 1

POŘIZOVATEL	Městský úřad Turnov
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. arch Rostislav Aubrecht , Bc. Michal Toman

KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č.	PARE	DATUM
	1		X/2019
			MĚŘÍTKO
			1 : 5 000